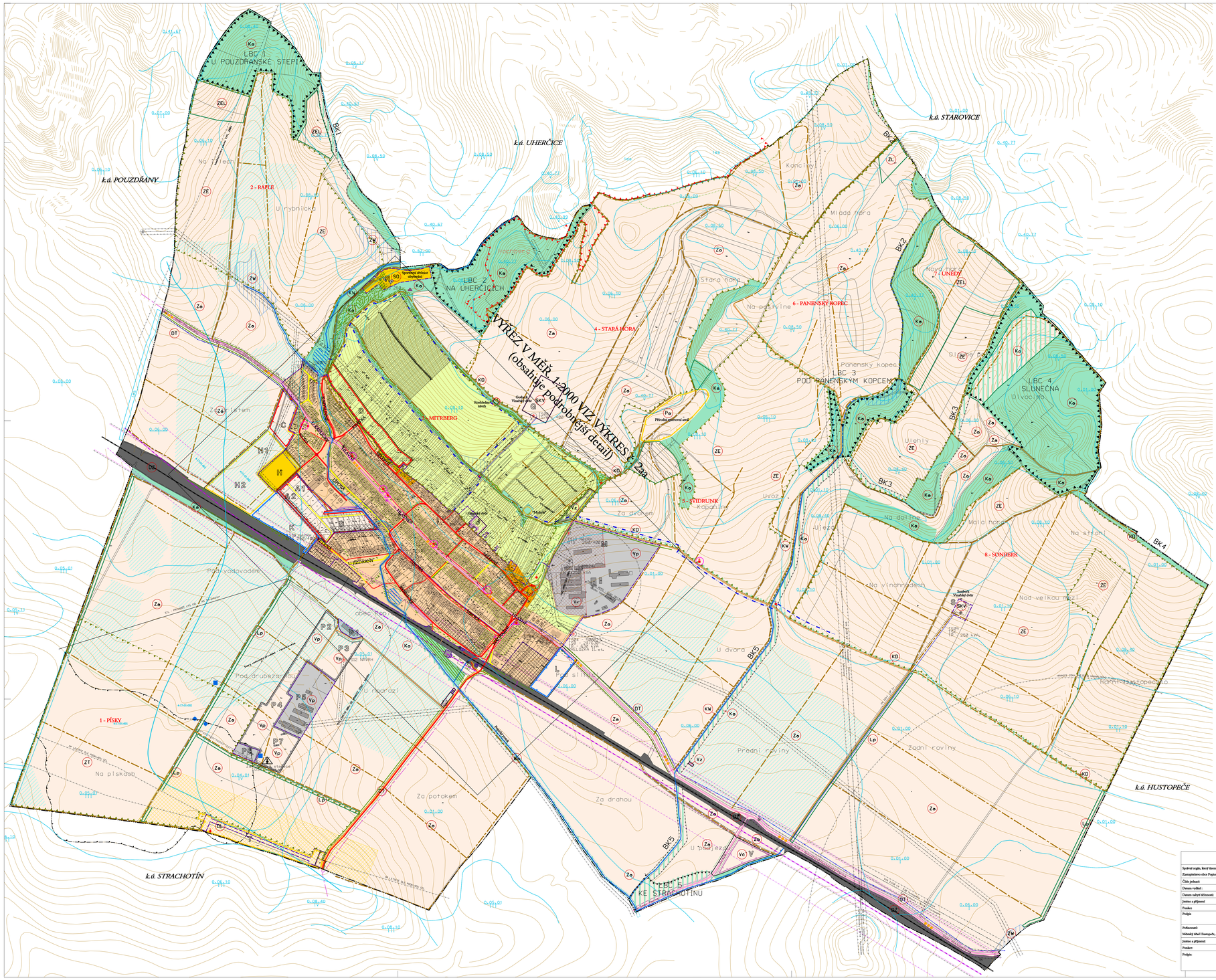


# POPICE - ÚP

REGULATIV A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

- OBYTNÁ
- REKREAČNÍ
- VÝROBNÍ
- SMÍŠENÁ
- VINNÉ SKLEPY
- VINOHRADNICKÁ
- ZEMĚDĚLSKÉ PRŮVÝROBY
- OCHRANY KRAJINY
- DOPRAVY - DOPRAVNÍ KORIDOR ČD

PLOCHA PRO OCHRANU LETIŠTĚ

- SPECIFICKÁ REGULACE VÝŠKY STAVEB A POROSTŮ V ROZSAHU NEOMEZUJÍCÍM PROVOZNÍ PODMÍNKY LETIŠTĚ

REGULATIV B - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

- Lo — KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

| Kódové označení funkčního využití | Hlavní přípustné využití - podmínky |
|---|---|
| Ch | ubytování vybavenost bez funkce bydlení či ubytování |
| Ob | občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| Ok | občanská vybavenost - lékařství s přístavbamatrže |
| Cv | vinařský areál s přístavbamatrže do 20 bázek |
| Bn | bydlení v bytových domech - nízkopodlažní zástavba v přípustné kombinaci s obchodní firmami, drobnými, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky nerušící komerční poměry, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PSO nemá zastoupení nezastavěné plochy. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch. |
| Bb | bydlení v bungalovech, velikost pozemku minimálně 2500 m2 bez objektů výroby a skladů, přípustné vinařství a zvěrolékařství, PSO nemá zastoupení nezastavěné plochy. |
| Br | bydlení farní, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost malozkoušeka a zvěrolékařských ordeků, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou malozkoušeckí firmou a zvěrolékařství zkoušeny |
| BS | stávající bydlení "B" a malozvěrolékařských vinných sklepů "SK" |
| Sc | plochy pro sportovní vyžití |
| SI | plochy pro sportovní a rekreační zařízení |
| SO | plochy pro sport, relaxaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů indiv. rekreace |
| SR | plocha pro rodinkem a přístavbamatrže |
| SZ | vnitřní dělaný malovýrobní a možnost integrovanoého ubytování |
| SKza | vnitřní dělaný malovýrobní bez ubytování |
| SZO | areál pro zemědělskou výrobu a zpracování vína a potravinací produkce s možností integrovanoého ubytování do 20 lůžek a bydlení správce |
| Vh | plochy pro firmu výroba, komerci, kancelář, s možností integrovanoého bydlení správce |
| Vi | plochy pro firmu výroba, komerci, kancelář, bez možnosti bydlení správce |
| VHk | hospodářské dvůr s umístěním kontrolní malovýrobní správce |
| Vz | areál pro zemědělskou výrobu a zpracování vína a potravinací produkce s možností bydlení |
| Vp | plochy pro výrobu, skladu a servisu drobných výrobek bez firemního výroby a bez bydlení |
| Vs | skladování, zpracování a distribuce nezemědělské rostlinné produkce bez bydlení |
| DG | plocha pro zemědělské garáže |
| DL | plochy pro letiště s přistáváním |
| DT | plocha pro dopravní terminál - nádraží s přechodem veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobilní, drobné plochy parkoviště, kiosk apod. |
| DTP | plochy pro dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství |
| DZ | plocha pro dopravní kontrolu CZO s přístavbamatrže |
| Ra | plochy pro ochranu a nedotknutí přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES |
| RD | plochy protierozních zeleň s funkcí ochrany krajiny a přípustnosti nezdařilosu komunikací |
| KW | plochy prvků ÚSES a VKP s přístavbamatrže funkcí vodohospodářskou |
| KD | plochy dopravní a technické vybavení s funkcí veřejného prostranství |
| LZ | zahlcení zeleň, zahrady, extensivní sady v okraje bez zalesnouších stavů s možností opícování |
| Wz | vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy |
| ZM | vodoměrné plochy povrchových vod, potoky, rozdělaly |
| Za | nezastavěné veřejnoveřejné plochy zeleň plochy a zvoulých kultur |
| ZE | nezastavěné veřejnoveřejné plochy zeleň plochy a zvoulých kultur s nutnou aplikací protierozních opatření |
| ZL | nezastavěné plochy plochy s možností zalesnění |
| ZEL | nezastavěné plochy plochy s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění |
| ZT | nezastavěné provozní plochy s možností povrchové těžby |
| ZV | malovýrobní plochy men. plochy s přístavbou sadů, zahrad a vinohradů |
| Pv | veřejná prostranství - parky, sadů, zařízení klidové plochy s přípustnými sportovištěm a drobnými stavbami přídatkovými do 20% plochy |
| PZ | veřejná sadů, parky, s možností umístění drobné architektury (ochranu, kiosk apod) |
| Lp | lesy zvláštního určení - přednostmoní funkcí plnýr |
| LS | areál zvláštního zdravotní a možností zřízení, nanterénkoun max. 30% plochy areálu |

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE KATASTRU OBCE POPICE
- HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH - NENÍ VYMEZOVÁNA
- HRANICE PLOCHA A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ DLE PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU "B"

NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH (REGULATIV B) BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY (REGULTIVU A)

- NÁVRHOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- NÁVRHOVÉ PLOCHY PRO ZALESNĚNÍ, OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY

OSTATNÍ REGULATIVY

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZÁSTAVBY STÝŘENÉHO CHARAKTERU

DOPRAVA

- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY - ZPEVNĚNÉ, NEZPEVNĚNÉ
- PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTRASY
- ŽELEZNICE ČD 250
- TRASA VRT + OP 100m
- OP LETIŠTĚ - NÁVRH LIMITU
- ZASTÁVKA VEŘEJNÉ DOPRAVY
- ROZHLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODNÍ PLOCHY
- VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
- HRANICE ZÁTOPY
- VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
- VODNÍ ZDROJ
- ČERPACÍ STANICE A TLAKOVÁ KANALIZACE - PŘÍVADĚČ K ČOV
- ODVOD ODPADNÍCH VODI Z VINAŘSKÝCH DVORŮ
- ZÁCHYTNÉ POLDRY, MOKŘADY
- SVODNÝ PŘÍKOP
- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- HRANICE POVODÍ, č. hydrolog. pořadí
- ODVODŇOVANÉ ÚZEMÍ

ENERGETIKA, SPOJE

- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ
- ELEKTROVODY VN 22 kV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ
- ELEKTROVODY VN 22 kV VENKOVNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE
- ELEKTROVODY VN 22 kV VENKOVNÍ - KABELOVÉ
- ELEKTROVODY VVN 110 kV VENKOVNÍ
- TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOSVOD (K)
- STL PLYNOVOD
- DÁLKOVÝ KABEL DK , DOK
- VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT

HRANICE OSTATNÍ

- HRANICE OP LESA
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM OSTATNÍCH
- HRANICE HLUKOVÉHO PÁSMA SILNICE II/020 A ŽELEZNICE
- HRANICE A KÓD BPEJ
- HRANICE NEVYHRAZENÉHO LOŽISKA NEROSTU (ŠTĚRKOPÍSKY)
- 3 - RAPLE - HRANICE VINIČNÍCH TRATÍ, OZNAČENÍ A NÁZEV

OSTATNÍ, INFORMACE

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- VÁLEČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č.122/2004 Sb.
- DROBNÉ STAVBY - KŘÍŽ; SOCHA; KAPLIČKA
- ROZPTÝLENÁ ZELEŇ
- [K 1] — OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
- EVIDOVANÝ SESUV MALÉHO ROZSAHU - NEAKTIVNÍ
- ROZHLEDNA S PŘÍSLUŠENSTVÍM

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY, REKULTIVACE

- BC BK — OZNAČENÍ BIOCENTER, BIOKORIDORŮ, INTERAKČNÍCH PRVKŮ
- HRANICE BIOCENTRA
- HRANICE BIOKORIDORU
- HRANICE CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ NATURA 2000 HOCHBERG
- NÁVRH PLOCH PRO REVITALIZACI
- EVIDOVANÝ VÝSKYT CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN

INFORMACE - OBJEKTY S PŘÍSLUŠENSTVÍM ZASTAVĚNÝCH PLOCH

- VE VÝROBNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ZÓNĚ
- V ZÓNÁCH OSTATNÍCH

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|---|---|---|
| Správní orgán, který územní plán vydal: | | Razítko |
| Zastupitelstvo obce Popice | | |
| Číslo jednací: | | |
| Datum vydání : | | |
| Datum nabytí účinnosti: | | |
| Jméno a příjmení: | | |
| Funkce: | | |
| Podpis: | | |
| Pořizovatel: | | Razítko |
| Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje | | |
| Jméno a příjmení: | | |
| Funkce: | | |
| Podpis: | | |

LAND STUDIO
Ing. arch. INO KABELÁČ, autorizovaný architekt
AutOSAR 12, 602 00 BRNO

POPICE - ÚZEMNÍ PLÁN
Koordinační výkres

| | | | |
|---|---|---|---|
| zak.č. | 0404 | | 2a |
| datum | 06/08 | měřítko 1 : 5 000 | |
| digitalizace PZKaGIS s.r.o Brno | | POŘIZOVATEL: MěÚ Hustopeče | |