



- REGULATIVY A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY**
- OBYTNÁ
  - REKREAČNÍ
  - VÝROBNÍ
  - SMÍŠENÁ
  - VINNÉ SKLEPY
  - VINOHRADNICKÁ
  - ZEMĚDĚLSKÉ PRŮVÝROBY
  - OCHRANY KRAJINY
  - DOPRAVY - DOPRAVNÍ KORIDOR ČD

- REGULATIVY "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY**
- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
  - KŘÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
  - KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

Tab. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIVY

- LEGENDA**
- REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIVY**
- Ob - občanská vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
  - Ob - občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení správcem
  - Ob - občanská vybavenost - lázeň a příslušenství
  - Ov - vnitřní parkování s příslušenstvím do 20 letků
  - Ba - bydlení v rodinných domech a příslušenství v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, lesnickými, dopravními a esteticky neobtěžujícími susedními pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v neekumenárním rozsahu, PFO není zastavovací součástí pozemku. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
  - Bb - bydlení v bytových domech, velká pozemka minimálně 2500 m<sup>2</sup> bez objektů výroby a služeb, přípustné vlnatost do 4000 ltrak, bydlení min. 50% zastavěných ploch
  - Bc - bydlení min. 50% zastavěných ploch
  - Bd - bydlení v bytových domech bez hospodářského zveřevu a výroby, možnost maloobchodu a nevyrovnání služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
  - Bd - bydlení v bytových domech bez hospodářského zveřevu, s přípatnou integrovanou maloobchodní činností a servisními službami
  - BS - struktura bydlení "B" - maloobchodní vinné sklepy "SK" a maloobchodní vinné sklepy "SK"
  - Sa - plochy pro sport a rekreaci
  - SI - plochy pro servisní a informační služby pro turistiky a rekreaci
  - SO - plochy pro sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů indiv. rekreace
  - SR - plochy pro rozhledání a příslušenství
  - SR - vinné sklepy maloobchodní s možností integrovaného ubytování
  - SKm - vinné sklepy maloobchodní bez ubytování
  - SKV - vinné sklepy pro zpracování vína a prezentaci produkce a možnost integrovaného ubytování do 20 letků a bydl. správcem
  - Vb - plochy pro tanec, výrobu, komerci, kanceláře, a možnost integrovaného bydlení správcem
  - Vc - plochy pro tanec, výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správcem
  - Vd - plochy pro tanec, výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správcem
  - Ve - plochy pro výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobních bez životní výroby a bez bydlení
  - Vf - plochy pro skladování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
  - DG - plochy pro souostředné garáže
  - DL - plochy pro letecké a příslušenství
  - DT - plochy pro dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobilní, drobný obchod, pomalý, křiž apod.
  - DTP - plochy pro dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství
  - DZ - plochy pro dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství
  - Ra - plochy pro ochranu a realizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES
  - KD - plochy prostranství mezi s funkcí ochrany krajiny a přípatnou současnou komunikací
  - KW - plochy pro ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
  - UR - územní zóna s možností umístění drobných staveb příslušenství
  - UZ - vnitřní plochy a sady, zahrady, extenzivní sady a vinnice bez sademných staveb a možnost oplocení
  - Va - plochy pro souostředné garáže
  - Za - vaskozed plochy pro venkovní vod, parky, mokřady
  - Zb - zemědělské polovozrobné plochy orné půdy a trvalých kultur
  - Zc - zemědělské velkovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur s mimos aplikací prostorových opatření zemědělské plochy půdy s možností zeleně
  - ZL - zemědělské plochy půdy a mimos aplikací prostorových opatření, možnost zeleně
  - ZT - zemědělské plochy orné půdy a mimos aplikací prostorových opatření, možnost zeleně
  - ZV - vnitřní prostranství - parky, zeleně, polyfunkční lidové plochy s přípatným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
  - Pa - veřejná prostranství - parky, zeleně, extenzivní sady a vinnice bez sademných staveb a možnost oplocení
  - Pz - plochy pro rozhledání a příslušenství
  - Lp - plochy pro rozhledání a příslušenství - příslušenství koutů garží
  - LS - areál myslivnického sdružení s možností ubytování, zastavěnost max. 30% plochy areálu

- REGULACE PODLAŽNOSTI**
- 2+ - HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

- OSTATNÍ REGULATIVY**
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
  - PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVBY PRO BYDLENÍ

- INFORMACE**
- NOVÝ KN STAV - PO KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVĚ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Svěřené opatření, který činností plán vyhlá:	Razítko
Zastupitelstvo obce Popice	
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nahrazení účinnosti:	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Pořizovatel:	Razítko
Měsíční úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

- ORGANIZACE ÚZEMÍ**
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - HRANICE KATASTRU OBCE POPICE
  - HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH - NENÍ VYMEZOVÁNA
  - HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZAMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**
- ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ DLE PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU "B"
  - NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH (REGULATIVY B) BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY (REGULATIVY A)
  - NÁVRHOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
  - NÁVRHOVÉ PLOCHY PRO ZALESNĚNÍ, OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY

- DOPRAVA**
- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
  - MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
  - KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
  - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POJÍZDNÉ CESTY - ZPEVNĚNÉ, NEZPEVNĚNÉ
  - PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
  - CYKLOTRASY
  - ŽELEZNICE ČD 250
  - TRASA VRT + OP 100m - VÝHELD (ÚZEMNÍ OCHRANA)
  - ZASTÁVKA VEŘEJNÉ DOPRAVY
  - ROZHLEDOVÁ POLE KŘÍŽOVATEK

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- VODNÍ PLOCHY
  - VODNÍ TORÝ - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
  - HRANICE A ZÁTOPY
  - VODOVODNÍ PŘÍVADĚC
  - ČERPAK STANICE A TLAKOVÁ KANALIZACE - PŘÍVADĚC K ČOV
  - ODVOD ODPADNÍCH VOD Z VINAŘSKÝCH DVORŮ
  - ZÁCHYTNÉ POLDRY, MOKŘADY
  - SVODNÝ PŘÍKROV
  - NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
  - HRANICE PŮVODNÍ, hydrolog. pořadí
  - ODVODŇOVANÉ ÚZEMÍ

- ENERGETIKA, SPOJE**
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ
  - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ
  - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE
  - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - KABELOVÉ
  - TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOVOD (K)
  - STL PLYNOVOD
  - DÁLKOVÝ KABEL DK, DOK

- HRANICE OSTATNÍ**
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM OSTATNÍCH
  - HRANICE HLUKOVÉHO PÁSMO ŽELEZNICE
  - HRANICE A KÓD BPJF
  - HRANICE VÍNNÍCH TRATÍ, OZNAČENÍ A NÁZEV

- OSTATNÍ INFORMACE**
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
  - VÁLEČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č.122/2004 Sb.
  - DROBNÉ STAVBY - KŘÍŽ, SOCHA, KAPLÍČKA
  - ROZPTÝLENÁ ZELEŇ
  - OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
  - EVIDOVANÝ SESUV MALÉHO ROZSAHU - NEAKTIVNÍ

- ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY, REKULTIVACE**
- EVIDOVANÝ VÝSKYT CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN
- INFORMACE - OBJEKTY S PŘÍSLUŠENSTVÍM ZASTAVĚNÝCH PLOCH**
- VE VÝROBNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ZÓNE
  - V ZÓNÁCH OSTATNÍCH