

VÝPIS USNESENÍ

ze 48.zasedání Zastupitelstva obce Popice ze dne 19.09.2018

Zastupitelstvo obce schválilo:

Bod č.1

Technický bod

Usnesení č. 48/1/2018 :

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 48.zasedání zastupitelstva obce pány Jana Urbánka a Jaromíra Židka, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Hlasování č. 1 : pro 9 - proti 0 - zdržel se hlasování 0

Předsedající přednesl návrh programu zasedání, který byl členy zastupitelstva doplněn:

Usnesení č. 48/2/2018 :

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Popice doplněný o body od předsedajícího:

- 1) Technický bod.
- 2) Dohoda o narovnání - Swietelsky.
- 3) Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. S18-034-0187 na stavební práce "Popice-IS k RD v lokalitě u hřiště".
- 4) Smlouva s firmou STARNET, s.r.o. o užívání anténního stožáru.
- 5) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci "Popice, Jízdárna, obnova V.O., trasa K.T.".
- 6) Dodatek ke smlouvě o dílo s firmou PRAMOS, a.s..
- 7) Dodatek č. 1 k dohodě č. BVA-VZ-1/2018 - Úřad práce Břeclav.
- 8) Kupní smlouva k Záměru č. 5/2018.
- 9) Kupní smlouva k Záměru č. 6/2018.
- 10) Proplacení nevyčerpané dovolené starosty obce.
- 11) Návrh finanční odměny pro starostu obce.
- 12) Rozpočtové opatření č. 6/2018 a 7/2018.
- 13) Smlouva o zřízení věcného břemene č.02/2018.
- 14) Smlouva č. 1030046402/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - přípojka NN.
- 15) Smlouva č. 1030040490/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - přípojka NN.
- 16) Přípomínky.

Doplňující body :

- Žádost o navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Popice na nákup konvektomatu včetně kondenzačního digestoře
- Rozpočtové opatření č.8/2018
- Žádost o povolení k vybudování dvojnájezdu
- Žádost o odkoupení pozemku par.č. 3166
- Žádost o dlouhodobý pronájem pozemků
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP 57/12
- Zřízení věcného práva k pozemku par.č. KN 2754 a par.č. KN 2759 v k.ú. Popice
- Aktualizace plánu společných zařízení v k.ú. Popice

Hlasování č. 2 : pro 9 - proti 0 - zdržel se hlasování 0

Bod č.2

Dohoda o narovnání

Usnesení č. 48/3/2018 :

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Dohodu o narovnání uzavřenou mezi obcí Popice a SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, se sídlem Brno, Jahodová 60, PSČ 620 00, IČO: 480 35 599.

Mezi stranami dohody jsou tak v souvislosti s poškozením vozovky sporná práva a povinnosti, které se zavazují touto dohodou narovnat.

Strany dohody narovnávají sporná práva a povinnosti tak, že obec Popice provede opravu poškozené vozovky a společnost SWIETELSKY se na této opravě bude podílet, a to tak, že na výzvu obce Popice provede položku č. 30 položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této dohody, v ceně 65.700,-- Kč bez DPH.

Hlasování č.3 : pro 9 – proti 0 - zdržel se 0

od bodu č.3 se dostavila paní Ing. Renata Podešťová

Bod č.3

Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. S18-034-0187 na stavební práce " Popice-IS k RD v lokalitě u hřiště"

Usnesení č. 48/4/2018 :

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. S18-034-0187 na stavební práce " Popice-IS k RD v lokalitě u hřiště" uzavřený mezi obcí Popice a firmou SWIETELSKY stavební, s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová 60, 620 00 Brno , oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín, IČ 480 35 599.

Předmětem tohoto dodatku č.2 je změna Článku 4. – „Cena za předmět smlouvy“ -

na základě odst. 1.1. tohoto dodatku smlouvy o dílo se cena díla upravuje následovně:

celková cena díla vč. dodatku č. 1: 13 432 697,70 Kč bez DPH

méněpráce dle dodatku č. 2: -9 898,36 Kč bez DPH

dodatečné stavební práce dle dodatku č. 2: 1 333 086,23 Kč bez DPH

Celková cena díla vč. dodatku č. 1 a dodatku č. 2: 14 755 885,57 Kč bez DPH

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Hlasování č.4 : pro 10 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.4

Smlouva s firmou STARNET, s.r.o., o užívání anténního stožáru

Usnesení č. 48/5/2018 :

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Smlouvu s firmou STARNET, s.r.o., o užívání anténního stožáru uzavřenou mezi obcí Popice a firmou STARNET, s.r.o., Žižkova 226/3, České Budějovice. Předmětem smlouvy je poskytnutí místa k užívání na společném anténním stožáru poskytovatele nebo jiného určeného místa za účelem umístění vlastních antén – antény pro příjem a antény pro vysílání (dále jen anténního systému) uživatele pro přenos internetového signálu a příslušného místa pro technologii včetně odběru el.energie do max. příkonu 50W na dům Hlavní 85, 691 27 Popice.

Uživatel poskytne dvě internetové připojení poskytovateli se zvýhodněným tarifem VIP 0.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Hlasování č.5 : pro 9 - proti 0 - zdržel se 1

Bod č.5

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 180028 na akci " Popice, Jízdárna, obnova V.O., trasa K.T."

Usnesení č. 48/6/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 180028 na akci " Popice, Jízdárna, obnova V.O., trasa K.T." uzavřený mezi obcí Popice a firmou RGV a.s. Břeclav, J.Opletala 2403, IČ 25915827.

Předmětem tohoto dodatku je změna Článku 3 – „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“,

na základě odst. 1.1. tohoto dodatku smlouvy o dílo se cena díla upravuje následovně:

původní cena dle SOD 2 520 732,- Kč bez DPH

dodatečné stavební práce dle dodatku č. 1: 629 690,- Kč bez DPH

Celková cena díla vč. dodatku č. 1: 3 150 422,- Kč bez DPH

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Hlasování č.6 : pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.6

Dodatek ke smlouvě o dílo č. 18030101

Usnesení č. 48/7/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Dodatek ke smlouvě o dílo č. 18030101 uzavřený mezi obcí Popice a firmou PRAMOS, a.s., Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, IČ 63479087.

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla, jelikož zednické práce si obec provede na vlastní náklady.

Na základě tohoto dodatku smlouvy o dílo se cena díla upravuje následovně:

původní cena dle SOD 28 079,- Kč bez DPH

cenové snížení za stavební práce - 3 362,- Kč bez DPH

Celková cena díla vč. dodatku: 24 717,- Kč bez DPH

DPH 21% 5 191,- Kč -----

Celková cena díla vč. dodatku s DPH: 29 908,- Kč

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

Hlasování č.7 : pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.7

Dodatek č.1 k dohodě č. BVA-VZ-1/2018 o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací

Usnesení č. 48/8/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Dodatek č.1 k dohodě č. BVA-VZ-1/2018 o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací uzavřený mezi obcí Popice a Úřadem práce České republiky, IČ 72496991.

Tímto dodatkem se prodlužuje doba platnosti dohody do 31.10.2018.

Hlasování č.8: pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.8

Kupní smlouva k záměru č. 5/2018 – prodej pozemku par.č. 3138 v k.ú. Popice.

Usnesení č. 48/9/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Kupní smlouvu k záměru č. 5/2018 – prodej pozemku par.č. 3138. Předmětem kupní smlouvy je prodej pozemku par.č. 3138 - ostatní plocha , o výměře 205 m² za cenu 22.780,-Kč. Kupující uhradí návrh na vklad do KN a znalecký posudek. Zastupitelstvo obce Popice zplnomocňuje starostu obce k uzavření Kupní smlouvy.

Hlasování č.9 : pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.9

Kupní smlouva k záměru č. 6/2018 – prodej pozemku par.č. 5/108 v k.ú. Popice.

Usnesení č. 48/10/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Kupní smlouva k záměru č. 6/2018 – prodej pozemku par.č. 5/108 v k.ú. Popice. Předmětem kupní smlouvy je prodej pozemku par.č. 5/108 - ostatní plocha , o výměře 82 m² za cenu 9.110,-Kč. Kupující uhradí návrh na vklad do KN a znalecký posudek.

Zastupitelstvo obce Popice zmocňuje starostu obce k uzavření Kupní smlouvy.

Hlasování č.10 : pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.10

Proplacení nevyčerpané dovolené starostovi obce

Usnesení č. 48/11/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje dle §81a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyplacení nevyčerpané dovolené starostovi obce Popice za rok 2018 - od 01/2018 až 10/2018 - tj. 29 kalendářních dnů (z toho po-pá 21 dnů tj.5/7 z 29; sobota a neděle 8 dnů tj. 2/7 z 29) a to na základě jeho žádosti.

Hlasování č.11 : pro 10 - proti 0 - zdržel se 1

Na přednesení bodu č.11 si vzal slovo pan místostarosta Ing. Stanislav Málek a po usnesení k bodu č.11 vrátil slovo zpět předsedajícímu panu starostovi.

Bod č.11

Návrh finanční odměny pro starostu obce

Usnesení č. 48/12/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce Popice ve výši 45.952,- Kč za zastupování obce Popice v DSO ČOV Strachotín Popice kde působí zcela zdarma ve funkci jako předseda svazku od 11/2014 , řeší provozní, havarijní a personální problematiku DSO ČOV Strachotín, Popice a za plnění částečné funkce pokladníka DSO ČOV Strachotín, Popice při hotovostním výběru poplatků za stočné, včetně jejich fakturace a vratek při vyúčtování , sledování a upomínání dlužníků. Odměna bude vyplacena ve mzdách za měsíc září 2018.

Hlasování č.12 : pro 10 - proti 0 - zdržel se 1

Bod č.13

Smlouva o zřízení věcného břemene číslo 02/2018 na umístění závlahového přívaděče

Usnesení č. 48/13/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo 02/2018 na umístění závlahového přívaděče uzavřenou mezi obcí Popice, "jako povinný" a firmou Jaromír Židek, se sídlem Hlavní 78, Popice, IČO: 756 94 611 " jako oprávněný".

Předmětem smlouvy je umístění závlahového přívaděče v délce 655 běžných metrů na pozemcích par.č. KN 811/86, KN 811/161, KN 811/170, KN 923/3, KN 2030, KN 2064, KN 2134 a KN 2355 všechny v k.ú. Popice, zapsaných na LV 10001 pro obec Popice. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za cenu 5 970,- Kč.

Hlasování č.13 : pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.14

Smlouva č. 1030046402/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 48/14/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Smlouvu č. 1030046402/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi obcí Popice a E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, IČ 280 85 400.

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání závazku – umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN na pozemku par.č. 5/5 - „ Popice, Rybníček, rozšíření NN “.

Hlasování č.14 : pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.15

Smlouva č. 1030040490/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 48/15/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Smlouvu č. 1030040490/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi obcí Popice a E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, IČ 280 85 400.

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání závazku – umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN na pozemku par.č. 5/17 - „ Popice, DP-k.NN “.

Hlasování č.15 : pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.16

Žádost o navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Popice na nákup konvektomatu včetně kondezačního digestoře.

Usnesení č. 48/16/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje navýšení příspěvku pro Základní školu a Mateřskou školu Popice, okres Břeclav, příspěvkovou organizaci ve výši 150.000,- Kč na nákup konvektomatu včetně kondezačního digestoře ke konvektomatu.

Cena zahrnuje dopravu a instalaci na místo plnění - demontáž stávajícího zařízení - jeho odvoz a likvidaci, zaškolení pracovníků. Připojení bude na stávající odpad a elektrický přívod. Nabídku zpracovala firma PROGASTRO GTE s.r.o., Hustopeče.

Hlasování č.16 : pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.18

Žádost o povolení vybudování dvojnájezdu

Usnesení č. 48/17/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje vybudování dvojnájezdu na ulici Hlavní u č.p.p. 11. Stávající nájezd bude rozšířen o další parkovací místo. Nájezd bude zhotoven na vlastní náklady žadatelů ze zámkové dlažby o rozměrech 6,3 m x 6,1 m.

Hlasování č.17 : pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.21

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP 57/12

Usnesení č. 48/18/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP 57/12 uzavřenou mezi obcí Popice (jako nabyvatel) a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČ 69797111 (jako převodce).

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo na pozemek parcelní číslo 1232/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Na převáděném majetku se nachází část nepevněné místní komunikace IV. třídy - hodnota v účetní evidenci je 2.269,- Kč.

Hlasování č.18 : pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Bod č.23

Aktualizace plánu společných zařízení v k.ú. Popice.

Usnesení č. 48/19/2018:

Zastupitelstvo obce Popice

schvaluje Aktualizaci plánu společných zařízení v k.ú. Popice, kterou předložil Státní pozemkový úřad , pobočka Břeclav, IČ 01312774.

Hlasování č.19 : pro 11 - proti 0 - zdržel se 0

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí:

Bod č.12

Rozpočtové opatření č. 06/2018 a 07/2018 obce Popice.

Z důvodu dorozpočtování příjmů a výdajů rozpočtu 2018 se provádí úprava rozpočtu obce:

RO č. 6/2018 - změna schváleného rozpočtu činí celkem : zvýšení MD o 443.485,- Kč (bez financování), zvýšení na D o 443.485,- Kč; a změna financování ve výši 0,- Kč.

RO č. 7/2018 - změna schváleného rozpočtu činí celkem : zvýšení MD o 59.300,- Kč (bez financování), zvýšení na D o 59.300,- Kč; a změna financování ve výši 0,- Kč.

Bod č.17

Rozpočtové opatření č. 08/2018 obce Popice.

Z důvodu dorozpočtování příjmů a výdajů rozpočtu 2018 se provádí úprava rozpočtu obce:

Změna schváleného rozpočtu činí celkem : zvýšení na MD (bez financování) o 75 000,-, zvýšení na D o 1 360 400,- Kč; a změna financování ve výši 1 285 400,- Kč (zvýšení na MD).

Bod č.19

Žádost o odkoupení pozemku par.č. 3166 v k.ú. Popice

Pozemek by chtěli využívat jako příjezdovou cestu k RD č.pop. 159.

Bod č.20

Žádost o dlouhodobý pronájem pozemků

Vinařství Gotberg a.s. žádá o dlouhodobý pronájem pozemků par.č. KN 811/118 o výměře 243 m² a par.č. KN 811/111 o výměře 1102 m² - oba v k.ú. POPICE.

Bod č.22

Zřízení věcného práva k pozemku par.č. KN 2754 a par.č. KN 2759 v k.ú. Popice.

Obec Popice prodala dne 13.12.2017 na základě Kupní smlouvy pozemky par.č. KN 2754 a par.č. KN 2759 v k.ú. Popice za účelem výstavby RD dle Čl.VII. odst.1. Kupní smlouvy. Dále je v odst.5. až odst.7. Čl. VII uvedena výhrada zpětné koupě a předkupního práva pro obec Popice. Z tohoto důvodu je nutno schválit souhlas zatížení pozemků zástavním právem ve prospěch banky. Zastupitelstvu obce nebyly dodány všechny podklady.

Ověřovatelé: Jan Urbánek
Jaromír Židek

.....
.....

.....
Sekanina Marek, v.r.
starosta obce

.....
Ing. Málek Stanislav, v.r.
místostarosta obce