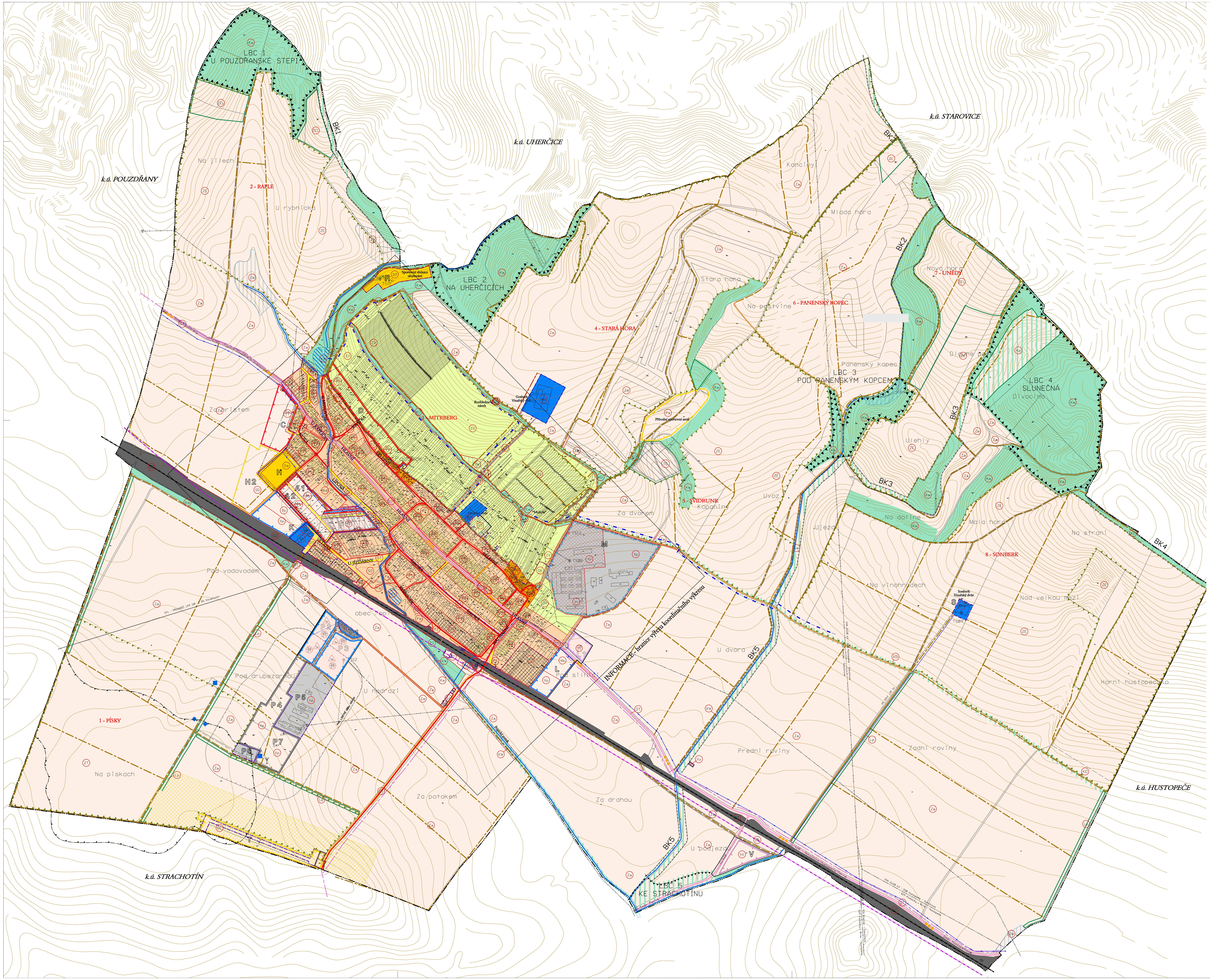
ÚP POPICE

právní stav po změně č.2


LBC 1
U POUZDŘANSKÉ STEPI
BK1
k.ú. POUZDŘANY
k.ú. UHERČICE
k.ú. STAROVICE
k.ú. HUSTOPEČE
k.ú. STRACHOTÍN
Na jilech
2 - RAFLE
U rybnicka
LBC 2
NA UHERČICÍCH
Sportovní střelnice ubytování
R
3 - MITRBERG
Gotberk Vinařský dvůr
Rozhledna návrh
Zahrristem
Směr Pouzdřany
II/4205 - Popice-Pouzdřany-Vranovice
C
D
H
H2
A1
A2
K
B
HLAVNÍ
LIPOVÁ
U KAPLIČKY
KRÁTKÁ
NOVÁ
VETRNÁ
U JÍZDÁRNY
SKLEPNÍ
ŠIROKÁ
RYBNÍČEK
NÁDRAŽNÍ
Podsedky
Vinařský dvůr
"Mohyla"
Pod vodovodem
STL - PŘIVADĚČ LPS 110 - RS Strachotín
obec Popice
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
S12
TS07
PHO LIMITNÍ 100m - NÁVRH
Pod drubezarnou
U nadrazi
1 - PÍSKY
Na piskach
T
Za potokem
Popický potok
U
4 - STARÁ HORA
Konciny
Mlada hora
BK2
Stara hora
Na pastvine
6 - PANENSKÝ KOPEC
Panensky kopec
LBC 3
POD PANENSKÝM KOPCEM
Přírodní sportovní areál
5 - ŠVIDRUNK
Kopaniny
Uvoz
Ujezd
Za dvorem
Nova hora
7 - UNEDY
Dlouhe pole
LBC 4
SLUNEČNÁ
Divocina
BK3
Ulehly
Na doline
Mala hora
Na strani
BK4
8 - SONBERK
Sonberk Vinařský dvůr
S
TS09
Na vinohradech
Nad velkou mezi
Horni hustopecsko
M
TS13
TS06
N
L
L1
Pod silnici
INFORMACE - hranice výřezu koordinačního výkresu
U dvora
BK5
Predni roviny
Zadni roviny
Za drahou
U podjezdu
V
LBC 5
KE STRACHOTÍNU
II/420 - Nikolčice-Hustopeče-Perná
Směr Perná
Směr Hustopeče
VVN 2x110 kV - 530 Hustopeče - Sokolnice
VVN 22kV, OP 1m
Za, ZE, ZEL, ZW, ZV, ZT, ZL, Ka, KD, KW, DZ, DT, DTP, Ba, Bb, Bd, Ob, Oh, Pa, PZ, Sa, SO, SKV, Vb, Vp, Vr, Vz, Vč, UR, UZ, Lp, TO, DL

REGULATIV A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

stav - stabilizované	potenciální rozvojové	
🟧	🟥	OBYTNÁ
□	▭	OBČANSKÉ VYBAVENNOSTI
🟨	▭	REKREAČNÍ
⬜	▭	VÝROBNÍ
🟦	▭	SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
🟧	□	VINNÉ SKLEPY
🟩	□	VINOHRADNICKÁ
🟫	□	ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY
🟩	▥	OCHRANY KRAJINY
⬛	□	DOPRAVY - DOPRAVNÍ KORIDOR ČD
□	▭	VEŘEJNÉ ZELENĚ
□	▭	SKLÁDEK INERTNÍHO ODPADU

(La) KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Podrobný funkční regulativ	Specifikace přípustného funkčního využití
Oa	občanská vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Ob	občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
Oh	občanská vybavenost – hřbitov s příslušenstvím
Ov	vinařský penzion s příslušenstvím do 20 lůžek
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Bb	bydlení v bungalovech, velikost pozemku minimálně 2500 m2 bez objektů výroby a služeb, přípustné vinařství do 4000 l/rok, bydlení min. 50% zastavěných ploch
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
BS	struktura bydlení "B" a malovýrobních vinných sklepů "SK"
Sa	plochy pro sport a rekreaci
SI	plochy pro servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
SO	plochy pro sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů indiv. rekreace
SR	plocha pro rozhlednu s příslušenstvím
SKb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
SKm	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
SKV	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrovaného ubytování do 20 lůžek a bydlení správce
Vb	plochy pro čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vč	plochy pro čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správce
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností bydlení správce
Vp	výrobní plochy pro průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Vr	plochy pro výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
Vz	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
DG	plochy pro soustředěné garáže
DL	plochy pro letiště s příslušenstvím
DT	plochy pro dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
DTP	plochy pro dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství
DZ	plochy pro dopravní koridor ČD s příslušenstvím
Ka	plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES
KD	plochy protierozních mezí s funkcí ochrany krajiny s přípustnou souběžnou komunikací
KW	plochy prvků ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UR	užitková zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství
UZ	užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností oplocení
Wa	vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
ZW	vsakovací plochy povrchových vod, poldry, mokřady
Za	zemědělské velkovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur
ZE	zemědělské velkovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur s nutnou aplikací protierozních opatření
ZL	zemědělské plochy půdy s možností zalesnění
ZEL	zemědělské plochy půdy s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
ZT	zemědělské prvovýrobní plochy s možností povrchové těžby
ZV	malovýrobní plochy zem. půdy s převahou sadů, zahrad a vinohradů
Pa	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
PZ	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)
Lp	lesy zvláštního určení - půdoochranné lesní pásy
TO	plochy skládek inertního odpadu

ORGANIZACE ÚZEMÍ

▭	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
▭	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
—··—	HRANICE KATASTRU OBCE POPICE
□	HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH - NENÍ VYMEZOVÁNA
▭	HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

□	▩	ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ DLE PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU "B"

NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH (REGULATIV B) BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY (REGULTIVU A)

□	▭	NÁVRHOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
□	▭	NÁVRHOVÉ PLOCHY PRO ZALESNĚNÍ, OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY

OSTATNÍ REGULATIVY

▩	PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
▩	BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU

DOPRAVA

stav	návrh	
▬	□	SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
▬	- - -	MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
▬	- - -	KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
▬	-·-·-	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY - ZPEVNĚNÉ, NEZPEVNĚNÉ
·······	—	PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
·······	□	ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
●●●	—	CYKLOTRASY
▬ ▬	□	ŽELEZNICE ČD 250
□	- - -	TRASA VRT
□	▭	OP LETIŠTĚ - NÁVRH LIMITU

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
☰	□	VODNÍ PLOCHY
☰	□	VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
→	□	VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
●	□	VODNÍ ZDROJ, ČERPACÍ STANICE
□	▫- - -	ČERPACÍ STANICE A TLAKOVÁ KANALIZACE - PŘIVADĚČ K ČOV
□	···→···	ODVOD ODPADNÍCH VOD Z VINAŘSKÝCH DVORŮ
□	▥	ZÁCHYTNÉ POLDRY, MOKŘADY
□	- - -	SVODNÝ PŘÍKOP
□	▨	NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ

ENERGETIKA, SPOJE

stav	návrh	
—·—·—	-·-·-	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ
□	—·—·—	ELEKTROVODY VN 22 kV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ
□	═	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE
□	— ~ —	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - KABELOVÉ
—·—·—	□	ELEKTROVODY VVN 110 kV VENKOVNÍ
Ⓣ	Ⓣ Ⓣ Ⓚ	TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ; KABELOSVOD (K)
—	□	STL PLYNOVOD
- - -	□	DÁLKOVÝ KABEL DK , DOK

HRANICE OSTATNÍ

stav	návrh	
□	—·—·—	PHO LIMITNÍ 100m OD HRANICE VÝROBNÍ ZÓNY - NÁVRH
▲·—·▲	□	HRANICE NEVÝHRADNÍHO LOŽISKA NEROSTU (ŠTĚRKOPÍSKY)
2 - RAFLE	□	HRANICE VINIČNÍCH TRATÍ, OZNAČENÍ A NÁZEV

INFORMACE

stav	návrh	
□	K1	OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU

OBJEKTY

□	○	ROZHLEDNA S PŘÍSLUŠENSTVÍM

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY, REKULTIVACE

stav	návrh	
BC BK	BC BK	OZNAČENÍ BIOCENTER, BIOKORIDORŮ, INTERAKČNÍCH PRVKŮ
▼▲	▼▲	HRANICE BIOCENTRA
┄	┄	HRANICE BIOKORIDORU
□	▨	NÁVRH PLOCH PRO REVITALIZACI

S

měřítko 1 : 5000 HLAVNÍ VÝKRES	II.02B

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Popice
Pořadové číslo poslední změny: **2**
Datum nabytí účinnosti: **18.12.2015**
Pořizovatel:
Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Jméno a příjmení:
Ing.arch. Lydie Filipová
Funkce:
Vedoucí odboru
Podpis:
(Oprávněná úřední osoba pořizovatele)

(otisk úředního razítka)