



- REGULATIVY A ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY**
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓN
- OBYTNÁ
 - REKREAČNÍ
 - VÝROBNÍ
 - SMÍŠENÁ
 - VINNÉ SKLEPY
 - VINOHRADNICKÁ
 - ZEMĚDĚLSKÉ PRŮMYŠLEBNÉ
 - OCHRANY KRAJINY
 - DOPRAVY - DOPRAVNÍ KORIDOR ČD

- REGULATIVY "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY**
- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
 - KRÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
 - KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

Tab. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIVY

- LEGENDA**
- Ob** občanská vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
 - Ob** občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení správcem
 - Ob** občanská vybavenost - lázeň a příslušenství
 - Ov** vinné sklepy
 - Ba** bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, lesnickými, dopravními a cestovními službami a ostatními službami, možnost chovu hospodářských zvířat v rekreačním rozsahu, PFO nemá zastavenou souseďní pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
 - Bb** bydlení v bytových domech, velká poseda minimálně 2500 m² bez objemů výroby a služeb, přípustné vlnatost do 4000 l/m², bydlení min. 50% zastavěných ploch
 - Bc** bydlení min. 50% zastavěných ploch
 - Bd** bydlení v bytových domech bez hospodářského zástřešení, s přípatnou integrovanou maloobchodní činností a servisními službami
 - BS** struktura bydlení "B" a malovýrobních vinných sklepů "SR"
 - Sa** plochy pro sport a rekreaci
 - SI** plochy pro servisní a informační služby pro turistiky a rekreaci
 - SO** plochy pro sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů indiv. rekreace
 - SR** plochy pro rozličná příslušenství
 - SR** vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
 - SKm** vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
 - SKV** vinné sklepy pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrovaného ubytování do 20 lůžek a bydlení správcem
 - Vb** plochy pro tanec, výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správcem
 - Vc** plochy pro tanec, výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správcem
 - Vd** plochy pro tanec, výrobu, komerci, kanceláře, s možností bydlení správcem
 - Ve** výrobní plochy pro průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobních bez možnosti bydlení
 - Vr** plochy pro výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobních bez životní výroby a bez bydlení
 - Vs** plochy pro skladování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení
 - DG** plochy pro souostředěné garáže
 - DL** plochy pro letištní a příslušenství
 - DT** plochy pro dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobilní, drobná pláňská, poměrně kříží apod.
 - DTP** plochy pro dopravu a technické vybavení "DTP" s funkcí veřejného prostranství
 - DZ** plochy pro dopravní koridory ČD a příslušenství
 - Ka** plochy pro ochranu a realizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES
 - KD** plochy protektorových mezí s funkcí ochrany krajiny a přípatnou současnou komunikací
 - KW** plochy pro VKP a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
 - UR** utilitní plochy s možností umístění drobných staveb příslušenství
 - UZ** vodní plochy a náhy, včetně náhy a záchranné příkopy
 - Va** vodní plochy pro povrchový vod, polky, mokřady
 - Za** zemědělské velkovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur
 - Zb** zemědělské velkovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur s mimos aplikací prostorových opatření
 - Zc** zemědělské velkovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur s mimos aplikací prostorových opatření
 - Zd** zemědělské velkovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur s mimos aplikací prostorových opatření
 - ZL** zemědělské plochy půdy a mimos aplikací prostorových opatření, možnost zeleně
 - ZT** zemědělské protektorové plochy s možností povrchové sítě
 - ZV** malovýrobní plochy zem. půdy s převahou sadů, zahrad s vinohradů
 - Pa** veřejná prostranství - parky, zeleně, polyfunkční křižovatky plochy s přípatným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
 - Pz** veřejná zeleně, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, křehi apod)
 - Lp** lny v rámci územní - příslušenství kříží apod
 - LS** areál myslivčeského sdružení s možností ubytování, zastavěnost max. 30% plochy areálu

- REGULACE PODLAŽNOSTI**
- HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

- OSTATNÍ REGULATIVY**
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
 - PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVBY PRO BYDLENÍ

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|--|---------|
| Společný orgán, který zpracoval plán výhledu: | Razítko |
| Zastupitelstvo obce Popice | |
| Číslo jednací: | |
| Datum vydání: | |
| Datum nahrazení účinnosti: | |
| Jméno a příjmení: | |
| Funkce: | |
| Podpis: | |
| Razítko | |
| Pořizovatel: | |
| Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje | |
| Jméno a příjmení: | |
| Funkce: | |
| Podpis: | |

- ORGANIZACE ÚZEMÍ**
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - HRANICE KATASTRU OBCE POPICE
 - HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH - NENÍ VYMEZOVÁNA
 - HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZÁMĚRY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**
- ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ DLE PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU "B"
 - NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH (REGULATIVY B) BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY (REGULATIVY A)
 - NÁVRHOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
 - NÁVRHOVÉ PLOCHY PRO ZALESNĚNÍ, OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY

- DOPRAVA**
- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
 - KOMUNIKACE ZKLDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
 - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POJÍZDNÉ CESTY - ZPEVNĚNÉ, NEZPEVNĚNÉ
 - PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
 - CYKLOTRASY
 - ŽELEZNICE ČD 250
 - TRASA VRT + OP 100m - VÝHELD (ÚZEMNÍ OCHRANA)
 - ZASTÁVKA VEŘEJNÉ DOPRAVY
 - ROZHLEDOVÁ POLE KŘÍŽOVATEK

- Vodní hospodářství**
- VODNÍ PLOCHY
 - VODNÍ TORŮ - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
 - HRANICE A ZÁTOPY
 - VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
 - ČERPAK STANICE A TLAKOVÁ KANALIZACE - PŘÍVADĚČ K ČOV
 - ODVOD ODPADNÍCH VOD Z VINAŘSKÝCH DVORŮ
 - ZÁCHRANNÉ POLDRY, MOKŘADY
 - SVODNÝ PŘÍKOP
 - NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
 - HRANICE PŮVODNÍ, hydrolog. pořadí
 - ODVODŇOVANÉ ÚZEMÍ

- ENERGETIKA, SPOJE**
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ
 - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ
 - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE
 - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - KABELOVÉ
 - TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOVOD (K)
 - STL PLYNOVOD
 - DÁLKOVÝ KABEL DK, DOK

- HRANICE OSTATNÍ**
- HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM OSTATNÍCH
 - HRANICE HLUKOVÉHO PÁSMU ŽELEZNICE
 - HRANICE A KÓD BPJF
 - HRANICE VÍNNÍCH TRATÍ, OZNAČENÍ A NÁZEV

- OSTATNÍ INFORMACE**
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
 - VÁLČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č. 122/2004 Sb.
 - DROBNÉ STAVBY - KŘÍŽ, SOCHA, KAPLÍČKA
 - ROZPTÝLENÁ ZELEŇ
 - OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
 - EVIDOVANÝ SESUV MALÉHO ROZSAHU - NEAKTIVNÍ

- ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY, REKULTIVACE**
- EVIDOVANÝ VÝSKYT CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN
- INFORMACE - OBJEKTY S PŘÍSLUŠENSTVÍM ZASTAVĚNÝCH PLOCH**
- VE VÝROBNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ZÓNĚ
 - V ZÓNÁCH OSTATNÍCH