



**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

| STAV | NÁVRH |  |
|------|-------|--|
|      |       | VODOVOD                                |
|      |       | VODOVOD SKUPINOVÝ (VODOVODNÍ PŘÍVADEČ) |
|      |       | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ        |
|      |       | KANALIZACE DEŠŤOVÁ                     |

**ENERGETIKA, SPOJE**

| STAV | NÁVRH |  |
|------|-------|--|
|      |       | ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ                    |
|      |       | ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE |
|      |       | TRAFOSTANICE STOŽÁROVÁ (T), KABELOSVOD (K)       |
|      |       | STL PLYNOVOD                                     |

**ORGANIZACE ÚZEMÍ**

|  |   |
|--|---|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V ROZSAHU DÍLČÍCH ZMĚN                             |
|  | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE  |
|  | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH  |
|  | HRANICE PLOCHY, VE KTERÉ JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII |

**REGULATIV A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV FUNKČNÍ PLOCHY - ZONY; IDENTIFIKACE PLOCHY DLE VYHL. Č. 501/2006 SB.**

|  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
|  |  | 4a - OBYTNÁ (84)                  |
|  |  | 8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ (88)          |
|  |  | 11a - VÝROBNÍ (811)               |
|  |  | 12a - SMÍŠENÁ VÝROBNÍ (812)       |
|  |  | 14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRŮMYŠLENÁ (814) |
|  |  | 14b - VINOHRADNICKÁ (814)         |

**NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZÓNĚ NEURBANIZOVANÉHO CHARAKTERU - BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY - REGULATIVU A**

|  |  |
|--|--|
|  | NÁVRHOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ VE VYMEZENÉ SPECIFIKACI |
|--|--|

**REGULATIV ÚROVNĚ "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY uplatnění funkčních regulativů úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativ úrovně "A") se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkrese jsou uvedeny funkce stabilizované nebo navrhované)**

|  |  |
|--|--|
|  | HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVU      |
|  | KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU |

**TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV**

| Podrobný funkční regulativ | Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pro)   |
|----------------------------|--|
| Ob                         | občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení správců   |
| Ov                         | vinařský penzion s příslušenstvím do 20 lůžek s možností integrovaného bydlení správců   |
| Ba                         | bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v rekreačním rozsahu, PHO nesmí zasahovat sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch. |
| Vb                         | čistota výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správců   |
| Vp                         | průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výroben bez možnosti bydlení a ubytování   |
| DT                         | doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobilní, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.  |

**REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH**

|  |   |
|--|---|
|  | HOŘNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ |
|--|---|

**REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH**

|  |  |
|--|--|
|  | HOŘNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH |
|--|--|

**DOPRAVA**

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | SILNICE - FUNKČNÍ SK. B, C                              |
|  |  | KOMUNIKACE ZKLDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D                     |
|  |  | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY (ZPEVNĚNÉ I NEZPEVNĚNÉ) |

**INFORMACE**

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU |
|--|-------------------------------------|

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                   |                           |
|--|---------------------------|
| Správní orgán, který územní plán vydal:              |                           |
| Zastupitelstvo obce Popice                           |                           |
| Číslo jednání:                                       |                           |
| Datum vydání:  |                           |
| Datum nabytí účinnosti:                              |                           |
| Podpis:  |                           |
| Městský úřad Hustopeče - odbor regionálního rozvoje: | Razítko                   |
| Jméno a příjmení:                                    | Ing. arch. Iydie Filipová |
| Funkce:  | vedoucí odboru            |
| Podpis:  |                           |

|              |                        |                            |           |
|--------------|------------------------|----------------------------|-----------|
|              | POPICE - ZMĚNA č. 1 ÚP |                            | 1b        |
|              | Hlavní výkres          |                            |           |
| zak. č.      | OTP                    | měřítko                    | 1 : 2 000 |
| datum        | 04/2012                |                            |           |
| digitalizace | PZKaGIS s.r.o. Brno    | POŘIZOVATEL: MěÚ Hustopeče |           |