

# O B E C P O P I C E

691 27 POPICE, Hlavní 62, IČO 00283517

tel.fax: 519 415 523, E-mail: oupopice@iol.cz

---

## NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN POPICE

**Zastupitelstvo obce Popice** příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

### Územní plán Popice

**Textová část** návrhu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

**Grafická část** návrhu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

## Odůvodnění

### A. Textová část

#### 1. Postup při pořízení územního plánu

Zpracování územního plánu (ÚP) Popice si objednala Obec Popice u firmy Ing.arch. Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt (ČKA 00618, ochr. Znamka LAND-studio), Anenská 12, 602 00 Brno .

Smlouva o dílo byla uzavřena v roce 2006, byla následně upravena dodatkem , kterým se přepracovala dokumentace územního plánu v souladu s novým stavebním zákonem č. 183/2006 a s jeho příslušnými vyhláškami.

Na zasedání Zastupitelstva obce Popice dne 18.12.2003 bylo rozhodnuto o pořízení ÚPO Popice. V červenci 2004 vypracoval Městský úřad Hustopeče ve spolupráci s Obcí Popice jako pořizovatel ÚPO Popice dle vyhlášky č. 135/2001 Sb. v platném znění návrh zadání ÚPO Popice. Účelem ÚPO Popice je navrhnout funkční uspořádání území a stanovit systém regulativů pro další rozvoj obce a jejího katastru. Zejména navrhnout plochy pro bydlení, občanské a technické vybavení, řešit dopravní problematiku, navrhnout opatření v oblasti péče o životní prostředí a řešit využití území tak, aby byla zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, historických a kulturních hodnot v území obce i krajiny.

Návrh zadání ÚPO Popice byl ve smyslu § 20 zákona č.50/1976 Sb., v platném znění vystaven ve dnech 01.08. – 30.08.2004 za účelem veřejného nahlédnutí. O projednání zadání byli obyvatelé obce uvědoměni veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů od posledního dne vystavení mohl každý uplatnit své podněty. Veřejné projednání návrhu zadání ÚPO Popice proběhlo s DOSS, dotčenými organizacemi, veřejností a s vlastníky pozemků a staveb dne 4.8.2004. Z řad vlastníků pozemků a staveb nebyla vnesena k zadání ÚPO žádná námítka či připomínka. Návrh zadání pořizovatel zaslal vždy jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, dotčeným organizacím a dotčeným orgánům územního plánování

sousedních obvodů. Ve smyslu § 20 odst.3 stavebního zákona byl návrh zadání s dotčenými orgány státní správy, které uplatnily svá stanoviska v zákonem stanovené lhůtě dohodnut. Návrh zadání byl projednán s nadřízeným orgánem ÚP – Krajským úřadem v Brně, odborem územního plánování a stavebního řádu, který vydal své stanovisko 19.10.2004. Návrh zadání byl schválen 16.12.2004.

Na návrh pořizovatele a schvalujícího orgánu se v případě ÚPO Popice konalo projednání konceptu řešení a návrhu.

Koncept územního plánu obce Popice byl ve smyslu § 21 zákona č.50/1976 o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vystaven na Městském úřadu v Hustopečích a na obecním úřadě v Popicích v době od 18.10.2005 – 16.11.2005 za účelem veřejného nahlédnutí. Občané byli o vystavení konceptu územního plánu informováni veřejnou vyhláškou. Zastupitelstvo obce Popice projednalo na svém veřejném zasedání dne 20.10.2005 za účasti občanů koncept ÚPO Popice. O zahájení projednání konceptu ÚPO Popice byly dotčené orgány státní správy, sousední územní obvody a dotčené organizace vyrozuměny jednotlivě a veřejnou vyhláškou ze dne 14.09.2005. V zákonné lhůtě se dotčené orgány písemně vyjádřily. Zastupitelstvo obce Popice projednalo na svém veřejném zasedání dne 20.10.2005 za účasti občanů koncept ÚPO Popice. Ke konceptu ÚPO Popice byly podány námitky firmy PPS Agro o kterých zastupitelstvo obce rozhodlo:

„Zastupitelstvo obce Popice ukládá projektantovi Návrh územního plánu obce Popice respektovat Pásmo hygienické ochrany střediska Dvůr PPS Agro Strachotín, a.s., vymezené územním rozhodnutím Stavebního úřadu MěÚ Hustopeče a část tohoto střediska přiléhající k obytné zástavbě, kde stojí objekty živočišné výroby, vymežit v Návrhu územního plánu obce Popice jako transformační území bez obtěžující živočišné výroby.“

Po veřejnoprávním projednání konceptu Územního plánu obce Popice zpracoval odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Hustopeče na základě ustanovení § 21 odst.5 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 vyhl.č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění Souborné stanovisko obsahující posouzení splnění požadavků zadání, v souladu s platnou vyšší ÚPD a splnění požadavků uvedených ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování ke konceptu řešení. Dále jsou zde obsaženy stanoviska dotčených orgánů státní správy a pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Popice. Souborné stanovisko ke konceptu ÚPO Popice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 02.02.2006.

V červenci 2006 bylo zahájeno projednávání návrhu územního plánu. Při projednávání návrhu vneslo Zastupitelstvo požadavek na zpracování předložených námitek. Z důvodu přechodu na nový stavební zákon a z důvodů nesplnění časových lhůt v roce 2006 byla uskutečněna Dohoda o pozastavení projednání návrhu ÚPO Popice z důvodu potřeby přepracování návrhu v souladu s novým stavebním zákonem.

Opětovné projednání návrhu územního plánu Popice bylo zahájeno dne 03.10.2007 po přepracování územně plánovací dokumentace podle nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. Návrh územního plánu Popice byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vystaven na Městském úřadu v Hustopečích a na obecní úřadě v Popicích v době od 23.10.2007 do 21.11.2007 za účelem nahlédnutí. Dotčené orgány, sousední územní obvody, krajský úřad a obec, pro kterou je územní plán pořizován byly vyrozuměny jednotlivě oznámením ze dne 03.10.2007. V zákonné lhůtě se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve „Vyhodnocení z projednání návrhu ÚP“.

Společné projednávání návrhu ÚP Popice se uskutečnilo 23.10.2007 a připomínku vnesla pí Kiliánová – zástupce VaK Břeclav, a.s. Týkala se nedostatečného zakreslení vodovodní sítě. Se zpracovatelem bylo dohodnuto, že po předložení podkladů k dané problematice, bude vše zapracováno do návrhu územního plánu Popice.Lze konstatovat, že návrh územního plánu Popice byl projednán bez připomínek.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, posoudil návrh územního plánu Popice a doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu Popice ve smyslu § 52 - § 53 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

O posouzeném návrhu územního plánu Popice se konalo dne 27.03.2008 veřejné projednání. Jeden vlastník pozemku a 32 občanů podali námitku a připomínky k územnímu plánu Popice( během veřejného projednání vzal jeden občan připomínku zpět ):

„Tímto podávám připomínku k ÚP Popice k bodu 3.2.9 Plochy pro smíšenou výrobu. Jedná se konkrétně o lokalitu K – Za hřištěm , funkční regulativ „B“ – Vp, Vb – využití zemědělská + nezemědělská výroba, sklady, služby. V současné době je tato plocha využívána jako orná půda a není vhodné z hlediska životního prostředí vybudovat na této lokalitě odstavné plochy pro zemědělskou techniku, kde je dosti pravděpodobně znečištění půdy. Dále toto není vhodné z toho důvodu, že naproti této lokalitě je plánována výstavba rodinných domků a jak by asi vypadalo ,když

bude postaven nový rodinný dům a nový majitel bude mít výhled namísto do přírody na vozový park zemědělské techniky, který je v současné době na některých místech v obci a v horším případě výhled na vybudovaný vepřín, kde by bylo také omezeno určité pásmo hygienické ochrany. Rovněž obyvatelům z tzv.bytovek u hřiště tyto navržené plochy pro smíšenou výrobu nejsou také lhostejné. Domnívám se, že smíšená výroba by mohla být umístěna například v lokalitě za drahou hned vedle, kde nebude toliko nikomu vadit. Není přeci možné, aby novou výstavbu rodinných domků lemovaly zemědělské stroje a nepořádek s nimi spojený, nemluvě o znehodnocených a znečištěných komunikacích touto zemědělskou technikou.“

„Námítka k projednávanému návrhu územního plánu Popice:

-odůvodnění podané námítky:

Nesouhlas s výběrem lokality pro smíšenou výrobu K – Za hřištěm.

-údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Majitel parcelního čísla 3106.

-vymezení území dotčené námítkou:

Lokalita K – Za hřištěm – smíšená výroba.

- podavatel: Jan Vintrlík Popice – Větrná 337.

Během veřejného projednávání se k dané problematice vyjádřil pan Zabloudil – investor, který zde chce vybudovat zázemí pro zemědělskou techniku. Vysvětlil záměr, který zde chce realizovat a vyvrátil názor, že by se zde budoval vepřín a další stavby podobného charakteru, které byly uvedeny v podaných připomínkách. Zpracovatel upřesnění v územním plánu regulativy ( výšku haly ) dané plochy tak, aby realizace neobtěžovala a nenarušovala okolní bytovou zástavbu. Pan starosta Urbánek vznesl další připomínky. Na jejich základě zpracovatel upraví a doplní návrh územního plánu.

**Textová část** odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

## **2.Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Z dokumentace Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen Politika ÚR), která byla schválena usnesením vlády České republiky č.561 ze dne 17.května 2006 vyplývají pro řešené území obce Popice specifické požadavky na zajištění průchodu vysokorychlostní tratí (VRT) územím obce. Území Popic se nenachází v rozvojové oblasti, katastru obce Popice se nedotýká území rozvojové osy OS5 Brno – Břeclav – Vídeň. Řešené území se nenachází ve specifické oblasti, které byly v Politice ÚR vymezeny. Řešení ÚP Popice respektuje republikové priority pro územní plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice ÚR.

Obec Popice je součástí území řešeného Územním plánem velkého územního celku Břeclavsko ( ÚP VÚC Břeclavska ), který byl schválen dne 9.11.2006 zastupitelstvem Jihomoravského kraje pod č.usn.921/06Z14.Územní plán Popice je v souladu s ÚP VÚC Břeclavska.

## **3.Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu Popice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon).

Návrh ÚP Popice zejména respektuje architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

## **4.Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh zadání byl zpracován a projednán v souladu s § 20 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,a v souladu s § 11 a přílohou č.1 vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Následně byl zpracován a projednán koncept územního plánu obce Popice ve smyslu § 21 zákona č.50/1976 o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Po veřejnoprávním projednání konceptu Územního plánu obce Popice zpracoval odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Hustopeče na základě ustanovení § 21 odst.5 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 vyhl.č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění

Souborné stanovisko obsahující posouzení splnění požadavků zadání, v souladu s platnou vyšší ÚPD a splnění požadavků uvedených ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování ke konceptu řešení. Dále jsou zde obsaženy stanoviska dotčených orgánů státní správy a pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Popice. Souborné stanovisko ke konceptu ÚPO Popice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 02.02.2006.

V červenci 2006 bylo zahájeno projednávání návrhu územního plánu. Při projednávání návrhu vneslo Zastupitelstvo požadavek na zpracování předložených námitek. Z důvodu přechodu na nový stavební zákon a z důvodů nesplnění časových lhůt v roce 2006 byla uskutečněna Dohoda o pozastavení projednání návrhu ÚPO Popice z důvodu potřeby přepracování návrhu v souladu s novým stavebním zákonem.

Opětovné projednání návrhu územního plánu Popice bylo zahájeno dne 03.10.2007 po přepracování územně plánovací dokumentace podle nového stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Návrh územního plánu Popice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb, vyhlášky č.500/2006 Sb., a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **5.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů**

Při projednání návrhu územního plánu Popice dle § 50 byla dotčenými orgány vnesena následující stanoviska – viz. tabulka s uvedeným opatřením:

OBSAH STANOVISKA	ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU
<b>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav</b>	
<p>K výše uvedené dokumentaci se vydává souhlasné stanovisko s následující podmínkou:</p> <p>Při realizaci jednotlivých staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární nebezpečnosti, zejména zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely, příjezdové komunikace, odstupové vzdálenosti staveb.</p> <p>Vzhledem k celkově neuspokojivé situaci s vnějšími rozvody vody v obcích okresu Břeclav požadujeme, aby v případě plánování a rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci bylo počítáno i s instalací požárních hydrantů a to v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.</p> <p>Vzhledem k neustále se opakujícím závadám , zjištěných při provádění provozních kontrol správci vodovodních sítí ( ztráty orientačních sloupků, poškozování tabulek a zasypávání podzemních hydrantů při terénních a stavebních úpravách) požadujeme navrhovat instalaci nadzemních požárních hydrantů dle čl.5.3 (poznámka) ČSN 73 0873 v souladu s § 21 vyhl.č.137/1998 Sb.</p> <p>Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné respektovat požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:</p>	Respektováno

- A) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- B) zón havarijního plánování,
- C) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- D) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- E) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- F) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- G) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- H) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- I) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrických energií.

**Ad a ) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle §66 odst.1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

**Ad b) zóny havarijního plánování.**

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území obce potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

**Ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem , účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení.

V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty.

IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů.

Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**Ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Způsob provádění evakuace obyvatelstva a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území není plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany.

Databáze je vedena v programu IS Argis ( zpravuje HZS JmK ÚO Břeclav ve spolupráci s příslušným ORP).

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **Ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V zájmovém území není dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV-GR HZS ČR.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO- prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **Ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP Hustopeče nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst.2 písm. a) zákona č.254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

#### **Ad g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru.....,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6m$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury ( vodovod, plynovod rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných ,likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce

<p>v jejich dokumentaci.</p> <p><b>Ad h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.</b> V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.</p> <p><b>Ad i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.</b> Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.</p> <p>Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20.prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.</p>	<p>Respektováno</p>
<b>Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav</b>	
<p>Nevyjádřili se.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<b>Krajská veterinární správa Brno</b>	
<p>Souhlasí s návrhem územního plánu Popice.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<b>Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno – koordinované stanovisko</b>	
<p><b>A) stanovisko odboru životního prostředí</b> Vydává následující stanovisko: Plochy pro bydlení 1-3 vhodně doplňují půdorys obce, plocha pro bydlení 5 navazuje na současně zastavěné území obce. Plochy pro sport a rekreaci 6,7 prostorově ucelují stávající zástavbu a urbanistickou stopu obce. Plocha pro výrobu 12 navazuje na plochu stávajícího zařízení vinařského dvora. Plochy 16-18 pro výrobu rozšiřují stávající areál smíšené výroby v prostoru bývalého střediska ZD. Zalesněny budou pozemky především III. IV. a V. třídy ochrany. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Hustopeče vydal dne 19.10.2007 pod č.j. OZP/11999/1/07/388/K1 stanovisko k návrhu územního plánu Popice a s předloženým návrhem souhlasí. V souladu s ust. § 5 odst.2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko s výše uvedenými lokalitami předloženého návrhu územního plánu Popice. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.</p> <p><b>B) stanovisko odboru dopravy</b> Změna nebude mít vliv na síť stávajících silnic, ani na dopravní obslužnost území. Návrh ploch s chráněnými prostory (bydlení apod.) musí respektovat hluková pásma silnic II. a III. tř. stanovená na základě výhledových intenzit dopravy. V řešeném území nebude dotčena koncepce silnic II. nebo III. třídy z hlediska sdělení KrÚ JMK OD ze dne 25.1.2007 č.j. JMK 11230/2006.</p> <p><b>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče</b> Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, k Vaší žádosti o vyjádření k Návrhu územního plánu Popice sděluje, že nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
<b>MěÚ Hustopeče – koordinované stanovisko</b>	

Městský úřad Hustopeče místně a věcně příslušný k výkonu státní správy z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 6 zákona 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu a § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že proti výše uvedenému návrhu územního plánu Popice

**má následující připomínky:**

**Lodbor regionálního rozvoje:**

**Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

1. V Opatření obecné povahy na straně 7 bod 2.6 Ochrana památek je třeba text druhého odstavce upravit takto: „Území katastru obce je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoli zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen podle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, již v době přípravy stavby oznámit tento záměr v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.“
2. V obci Popice se vyskytují „válečné hroby“ či „pietní místa“ (objekty chráněné zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech). Tato skutečnost by měla být ošetřena v souladu s platnými právními předpisy a zachováním důstojnosti okolního prostředí. Požadujeme vyznačení těchto míst do územního plánu samostatným grafickým symbolem (lze zařadit do kategorie drobné stavby a vytvořit symbol např. v zelené barvě). Jedná se o památník u mateřské školy (II. Světová válka), památník na návsi (I. Světová válka).
3. Nemovitá kulturní památka Poklona (v polích) se nachází východněji (viz zákres v příloze).
4. U památkově chráněných objektů doporučujeme změnit způsob značení, stávající je v případě farního kostela sv. Ondřeje a kaple sv. Rocha, sv. Šebestiána a sv. Rozálie matoucí. (Vyvolává dojem, že památkami nejsou tyto stavby, ale pouze drobné objekty před nimi.) Bylo by lépe v případě těchto větších objektů použít barevnou výplň či šrafování jejich plochy, u drobných staveb by bylo možno odlišit památku od „ne-památky“ odlišnou barevností dolní části používaných symbolů.

Respektováno  
Bude doplněno do druhé fáze veřejného projednávání návrhu ÚP Popice.



5. V případě kaple sv. Rocha, sv. Šebestiána a sv. Rozálie je v Ústředním seznamu kulturních památek zapsána pouze kaple, kříž před ní evidován není. V případě farního kostela sv. Ondřeje je evidován tento kostel a před ním socha sv. Jana Nepomuckého a kříž.	
6. V Odůvodnění územního plánu (na straně 8) nejsou u dvou památek uvedena rejstříková čísla: socha sv. Jana Nepomuckého u kostela – 1680 a kříž z roku 1870 u kostela – 1682.	
<b>Ministerstvo dopravy ČR Praha</b>	
Nevyjádřili se.	Respektováno
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Praha</b>	
Nevyjádřili se.	Vzato na vědomí
<b>Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Břeclav</b>	
Pozemkový úřad Břeclav nemá žádné připomínky.	Vzato na vědomí
<b>MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno</b>	
Nevyjádřili se.	Vzato na vědomí
<b>Státní energetická inspekce ČR Brno</b>	
Vydáváme souhlasné stanovisko k územnímu plánu Popice. ČR –SEI upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.	Respektováno
<b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b>	
Nemají připomínky.	Vzato na vědomí
<b>Obvodní báňský úřad, Brno</b>	
Souhlasí s ÚP Popice.	Vzato na vědomí
<b>Vojenská ubytovací stavební správa, Brno</b>	
Do řešené lokality katastrálního území Popice, okr.Břeclav, zasahuje zájmové území AČR – koridor RR spojů, proto veškerá výstavba musí být předem konzultována s VUSS Brno. Dané území se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno. V řešeném území neevidujeme žádné další vojenské objekty, zařízení, ani zde nezasahují ochranná pásma vojenských objektů, proto nemá vojenská správa k návrhu ÚP jiných připomínek. Žádáme, aby ve zpracované územně plánovací dokumentaci obce byly zohledněny uvedené územní zájmy MO ČR.	Respektováno

## 6.Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územního plánu bylo pro zpracovatele závazné a bylo akceptováno v plném rozsahu.

## 7.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zájmové území obce Popice je vymezeno katastrálním územím obce s rozlohou 994 ha. Zastavěné území obce má v současné době rozlohu cca 50ha, v roce 2001 zde žilo trvale 963 obyvatel.

Z hlediska širších vztahů se zájmové území nachází v severní části okresu Břeclav, vzdálené od okresního města cca 24 km.

Pro obec je významná poloha v blízkosti stávající trati ČD a dostupnost dálnice D2 ( Brno – Břeclav) procházející východně od obce přes Hustopeče. Obec má v katastru na kopci směrem ke Strachotínu

umístěno zpevněné polní letiště s potenciálním významem nadmístním (doprava, sport, zájmy CO a HZS).

Významný je v regionu potenciál obytný, rekreační, zemědělský a výrobní.

Podrobné zdůvodnění přijatého řešení obsahuje odůvodnění zpracované autorizovaným projektantem.

### 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu Popice z hlediska vlivů na životní prostředí a dále ve svém stanovisku uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Proto v návrhu zadání neuvedl pořizovatel požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Z uvedených důvodů se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj neprovádělo.

### 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### Přehled zařazení BPEJ do tříd ochrany a ocenění zemědělské půdy

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek. Přehled půd v k.ú. Popice a jejich hodnocení :

kód BPEJ	třída ochrany	cena zem.půdy (Kč.m2)*
<b>0.01.00</b>	<b>I</b>	<b>12,44</b>
<b>0.01.10</b>	<b>II</b>	<b>11,10</b>
0.04.01	IV	12,44
0.05.01	III	6,84
0.05.11	IV	5,49
<b>0.06.00</b>	<b>I</b>	<b>9,26</b>
0.06.10	III	7,94
0.07.00	III	8,02
0.08.10	III	8,92
0.08.40	IV	6,18
0.08.50	IV	6,25
0.40.77	V	0,80
0.40.99	V	0,75
0.41.67	V.	0,77
<b>0.62.00</b>	<b>II</b>	<b>11,70</b>

### PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zákrese ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 10 000 (č. 5)

**VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY od 0,1 ha**

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (SZÚ/extr)	kultura	Účel potenciálního záboru
1	0,2	0.06.00	I	extr	O	Bydlení lok. A1
	0,35	0.05.01	III		O	
2	0,35	0.06.00	I	extr	O	Bydlení lok. A2
	0,4	0.05.01	III		O	
3	0,7	0.05.01	III	extr	O	Bydlení lok. B
4	0,35	0.06.00	I	extr	O	Bydlení lok. C
5	1,8	0.08.10	III	extr	O, Z	Bydlení lok. D, redukováný zábor max. 33%
Σ Bydlení	4,15					
6	1,15	0.06.00	I	extr	O	Sport, rekreace lok. H1
7	2,6	0.06.00	I	extr	O	Sport, rekreace lok. H1
8	2,8	0.08.10	III	extr	O, ost	Sport, rekreace, redukováný zábor max. 5%
19	0,2	0.01.00	I	SZÚ, extr	O, θ	Sport. Univerzál. Letiště – dostavba hangáru
22	0,2	0.08.50	IV	SZÚ	O, ost	Sport. střešnice, dostavba zázemí lok. R
Σ rekr+sport	6,95					

9	1,6	0.06.00	I	extr	O	Smíšená výroba s bydlením lok. K
	0,25	0.05.01	III		O	
10	1,2	0.06.00	I	extr	Z	Smíšená výroba s bydlením lok. L
11	0,08	0.01.00	I	SZÚ, extr	Zast., O	
Σ smíšená	3,13					
12	0,2	0.08.10	III	extr	O, Z	Občanská vybav. pro vinařský dvůr J
13	0	-	-	-	-	vypuštěno-zahuštění lok. M
14	0,3	0.08.10	III	SZÚ	θ	Výroba zeměd'+nezem-zahuštění lok. N
15	1,3	0.05.01	III	extr	O	Výroba zeměd'+nezem lok. P3
16	1,1	0.05.01	III	extr	O	Výroba zeměd'+nezem lok. P2
17	0,7	0.05.01	III	extr	O	Výroba zeměd'+nezem lok. P4
	1,8	0.04.01	IV	extr	O	
18	1,5	0.04.01	IV	extr	O	Výroba zeměd'+nezem lok. P7
20	0,9	0.06.00	I	extr	O	Čistá výroba bez bydlení lok. V
Σ výroba	7,8					
21	(1,5*) 0,4	0.06.00	I	extr	O	Vin. dvůr Gotberg, lok. G, zábor max. 4000m <sup>2</sup>
Σ vin. dvory	0,4					
Σ Zábory	22,43					

## ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídelního útvaru. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF samozřejmostí. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. V podmínkách obce Popice jsou omezené prostorové možnosti rozvoje, přičemž dosud existují nevelké možnosti zahuštění stávající zástavby na úkor zahrad a v „prolukách“, popř možnosti rekonstrukce stáv. zastavěných ploch, jak je návrh uvádí.

Grafický zakresl potencionálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem výkresové přílohy č. 2c této dokumentace. Zakresleny a vyhodnoceny jsou plochy od 0,1 ha výše.

Lokalita č. 1, 2 a 3 - jsou ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce, vhodně doplňují půdorys obce, jedná se o jedinou prostorovou možnost rozvoje bydlení vzhledem k ostatním limitům. Plochy jsou vlastnický vyděleny a dlouhodobě koncepčně připravovány (stávající ÚPN SÚ), jsou možností obytné výstavby v poloze mimo intenzivní prvovýrobní plochy, zástavba navazuje na stávající urbanizované plochy, technické sítě jsou v dosahu.

Lokalita č. 4 - je ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce, na Z-části uzavírá areál obytné výstavby v nevelkém rozsahu, vhodně navazuje na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita č. 5 - výhodná urbanistická poloha, vhodně doplňuje půdorys obce, navazuje na souč. zastavěné území obce, mimo intenzivně obdělávané polohy, jedná se o záměr výstavby obytných objektů v zeleni, zastavitelná je pouze část 30% plochy jednotlivého pozemku při min. velikosti 2500m<sup>2</sup>, technické sítě jsou v dosahu. Veřejná komunikace a zpev. plochy mohou zaujímat max 3%.

Lokalita č. 6, 7 - vhodně navazuje na funkční schéma prostoru celé obce, tvoří rozvojové plochy pro sportovní-rekreační komplex v klidové poloze na západním okraji obce v poloze, která je pro tento účel z prostorově-funkčních hledisek jediná vhodná, nenarušuje organizaci půdního fondu. Prostorově uceluje stávající zástavbu a urbanistickou stopu obce.

Lokalita č. 8 - plocha je tvořena terenním útvarem tvaru přírodního amfiteátru s příkrými svahy s pastvinami, náletovou zelení a svahy agrárních teras. Plocha je zčásti zdevastována navážkou, zčásti je využívána jako malovýrobní plocha orné půdy. Její část je využívána jako přírodní cvičiště. Je určena pro přírodní sportovní areál s možností výstavby zázemí pro provoz areálu v nezbytném rozsahu. Zastavitelná plocha je max, 5% vymezené plochy, pro organizaci prostoru doporučujeme zpracovat koncepční dokumentaci s řešením celé lokality. Plocha navazuje na území bývalé skládky, kterou po rekultivaci, která probíhá navrhujeme k zalesnění.

Lokalita č. 9 - plocha je enklávou drobné držby v zázemí stávající fronty obytných domů mezi stávajícími obytnými plochami obce a tělesem železniční trati, je zčásti v jejím OP. Návrhem není dotčena organizace půdního fondu, vhodně navazuje na funkční schéma prostoru celé obce.

Je to lokalita, potenciálně vhodná pro drobnou výrobu s možností bydlení správce.

Lokalita č. 10 - plocha je enklávou navazující na současně zastavěné území obce v zázemí stávající obytné zóny obce a tělesem železniční trati, je zčásti v jejím OP. Návrhem není dotčena organizace půdního fondu, vhodně navazuje na funkční schéma prostoru celé obce. Je to lokalita, potenciálně vhodná pro drobnou výrobu s možností bydlení správce.

Lokalita č. 11 - plocha je nivě Popického potoka v poloze u zpevněné místní komunikace směr Strachotín, v souč. době zde stojí objekt skladu zemědělských pomůcek. Potenciál místa určuje plochu pro servisní služby pro turistiku a sport, vhodně navazuje na turistickou trasu v klidové poloze za tělesem trati ČD za J-okrajem obce v poloze, která je pro tento účel z prostorově-funkčních hledisek nejvhodnější.

Lokalita č. 12 – navazuje na plochu stávajícího zařízení vinařského dvora Žídek, jedná se o plochy v klidovém zázemí obce s využitím jako drobná drážba. Záměrem konkrétního investora, vlastníka pozemků a vin. dvora je vybudovat zde jeho zázemí.

Lokalita č. 13 - vypuštěna, jedná se o zahuštění v zastavěném území obce.

Lokalita č. 14 - je tvořena plochou, přiléhající ke komunikaci při areálu Dvůr, je určena pro skladování a zpracování zemědělské rostlinné produkce bez možnosti ubytování. Návrh vhodně doplňuje nabídku ploch mimo obytnou zónu bez kolize s organizací zem. půdy.

Lokality č. 15, 16, 17 a 18 - jsou tvořeny plochami, rozšiřujícími stávající areál smíšené výroby v prostoru býv. střediska ZD. Bezkolizní umístění z hlediska hygienického i funkčních vazeb předurčuje areál pro umístění funkcí se zátěží životního prostředí, např. Pro rozvoj ŽV a zpracování produkce, ale i pro výrobu nezemědělskou.

Lokalita č. 19 - je tvořena plochou, či částí přiléhající ke stávajícímu areálu J-od obce. Záměrem je zde vybudovat halu pro uskladnění letadel o ploše max, 0,2 ha.

Lokalita č. 20 - je tvořena trojúhelníkovou plochou, vymezenou vodotečí silnicí a polní cestou. Je v sousedství trati ČD. Je určena pro výrobu bez bydlení a služby. Umístěna je ve vhodné poloze, nenarušuje organizaci ZPF.

Lokalita č. 21 – je určena záměry konkrétních investorů-vlastníků pozemků vybudovat zde tzv. „vinařský dvůr“, komplexního střediska pro pěstování a zpracování vinné révy, výrobu, nabídku, prezentaci a distribuci vína s možností limitovaného integrovaného ubytování. Rozsah ploch, zastavěných provozů areálu a komunikací je 4000m<sup>2</sup>. Jedná se o technicky, prostorově a funkčně prověřenou lokalitu bez negativních dopadů na organizaci a využití ZPF.

Lokalita č. 22 – je v areálu stávající sportovní střelnice, záměrem je dostavět zde zázemí s ubytováním v rozsahu do 0,2 ha. Plocha je mimo zemědělsky využívané pozemky.

poznámka: Lokalita Sonberk – vypuštěno, v průběhu projednávání a zpracování úprav návrhu ÚP podle zák. 183/2006 Sb. byl záměr realizován v souladu se změnou č.1 ÚPN SÚ Popice (2005).

#### PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZALESNĚNÍ A OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (SZÚ/extr)	kultura	Účel potenciálního záboru
30	2,4	0.06.10 0.06.00	III I	extr	O, ost	zalesnění

31	1,6	0.40.77 0.08.40	V IV	extr	O, ost	zalesnění
32	0,9	0.01.00 0.40.77	I V	extr	O, ost	zalesnění
33	9,9	0.08.10 0.40.77 0.08.40	III V IV	extr	O, ost	zalesnění
34	4,8	0.06.00	I	extr	vin	zalesnění
35	0,5	0.40.77	V	extr	pa	zalesnění
36	0,7	0.06.00 0.05.01	I III	extr	O	ochranné větrolamy
37	1,6	0.05.01	III	extr	O	ochranné větrolamy
38	1	0.05.01 0.04.01 0.01.00	III IV I	extr	O	ochranné větrolamy
39	0,8	0.01.00 0.06.00	I I	extr	O	ochranné větrolamy
40	0,9	0.01.00 0.06.00	I I	extr	O	ochranné větrolamy
Σ Zábory	25,1					

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území evidovány, návrh předpokládá rozšíření ploch lesních porostů o ochranné lesní pásy (bez prioritní produkční funkce) v rozsahu, který je specifikován výše (viz kap. II/5.1).

#### 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

*Námitka k projednávané koncepci územního plánu obce Popice:*

Ke koncepci ÚPO Popice byly podány námitky firmy PPS Agro :

„V částech 11.1.3. a 11.1.4 konceptu se pojednává o živočišné výrobě a pásmech hygienické ochrany v katastru obce, mimo jiné v areálu Dvůr. Konkrétně se v těchto částech konceptu uvádí, že velkokapacitní kravín vybudovaný v areálu Dvůr je v kolizi s obytnou zónou obce, středisko nemá vyhlášeno pásmo hygienické ochrany ( PHO ) a že případné PHO nesmí směrem k obci přesáhnout hranici vlastního střediska.

S touto částí konceptu společnost PPS AGRO a.s. **nesouhlasí**, neboť tvrzení tam uvedená jsou nepravdivá a navrhované řešení nerespektuje dosavadní ani zamýšlené budoucí využití areálu pro živočišnou výrobu.

Středisko živočišné výroby Dvůr má vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. Stalo se tak územním rozhodnutím č. 3/91 vydaným dne 4.2.1991. Městským úřadem Hustopeče- odborem výstavby pod č.j.vyst.1991/HOP/Mu/2. Rozsah pásma hygienické ochrany je vymezen kružnicí o poloměru 207,5 m se středem pozemku parcelní č. 926/3. Nemá pak opodstatnění návrh uvedený v části 11.1.4. konceptu tj.návrh ,že PHO pro středisko Dvůr nesmí přesáhnout hranici vlastního areálu.

**Vzhledem k tomu, že areál Dvůr má pro živočišnou výrobu územním rozhodnutím vyhlášeno pásmo hygienické ochrany, vzhledem k tomu, že společnost PPS AGRO a.s. v rámci své podnikatelské činnosti zamýšlí pokračovat v živočišné výrobě, konkrétně v chovu drůbeže, a že příslušný návrh a projekt již byl stavebnímu úřadu podán, navrhuje, aby v územním plánu obce Popice byla pro areál Dvůr zachována živočišná výroba a bylo respektováno pásmo hygienické ochrany tak, jak je vymezeno v územním rozhodnutí č. 3/91 ze dne 4.2.1991.“**

Zastupitelstvo obce Popice rozhodlo o námitkách firmy PPS Agro:

„Zastupitelstvo obce Popice ukládá projektantovi Návrh územního plánu obce Popice respektovat Pásmo hygienické ochrany střediska Dvůr PPS Agro Strachotín, a.s., vymezené územním rozhodnutím Stavebního úřadu MěÚ Hustopeče a část tohoto střediska přiléhající k obytné zástavbě, kde stojí objekty živočišné výroby, vymežit v Návrhu územního plánu obce Popice jako transformační území bez obtěžující živočišné výroby.“

*„Námitka k projednávanému návrhu územního plánu Popice:*

-odůvodnění podané námitky:

Nesouhlas s výběrem lokality pro smíšenou výrobu K – Za hřištěm.

-údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

Majitel parcelního čísla 3106.

-vymezení území dotčené námitkou:

Lokalita K – Za hřištěm – smíšená výroba.

- podavatel: Jan Vintrlík Popice – Větrná 337.“

**Zastupitelstvo obce námitku zamítlo na zasedání zastupitelstva obce Popice – výpis usnesení č.14/12/2008 s tím , že problematika námítky a připomínek bude řešena až při územním řízení staveb v daném území.**

## 11. Vyhodnocení připomínek

Bylo podáno 32 připomínek občanů k projednávanému návrhu územního plánu Popice (během veřejného projednávání návrhu vzal jeden občan připomínku zpět) :

„Tímto podávám připomínku k ÚP Popice k bodu 3.2.9 Plochy pro smíšenou výrobu. Jedná se konkrétně o lokalitu K – Za hřištěm , funkční regulativ „B“ – Vp, Vb – využití zemědělská + nezemědělská výroba, sklady, služby. V současné době je tato plocha využívána jako orná půda a není vhodné z hlediska životního prostředí vybudovat na této lokalitě odstavné plochy pro zemědělskou techniku, kde je dosti pravděpodobné znečištění půdy. Dále toto není vhodné z toho důvodu, že naproti této lokalitě je plánována výstavba rodinných domků a jak by asi vypadalo ,když bude postaven nový rodinný dům a nový majitel bude mít výhled namísto do přírody na vozový park zemědělské techniky, který je v současné době na některých místech v obci a v horším případě výhled na vybudovaný vepřín, kde by bylo také omezeno určité pásmo hygienické ochrany. Rovněž obyvatelům z tzv.bytovek u hřiště tyto navržené plochy pro smíšenou výrobu nejsou také lhostejné.

Domnívám se, že smíšená výroba by mohla být umístěna například v lokalitě za drahou hned vedle, kde nebude toliko nikomu vadit. Není přeci možné, aby novou výstavbu rodinných domků lemovaly zemědělské stroje a nepořádek s nimi spojený, nemluvě o znehodnocených a znečištěných komunikacích touto zemědělskou technikou.“

**Zastupitelstvo obce připomínku zamítlo na zasedání zastupitelstva obce Popice – výpis usnesení č.14/12/2008 s tím , že problematika námítky a připomínek bude řešena až při územním řízení staveb v daném území.**

OBSAH PŘIPOMÍNKY	ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU
<b>Pozemkový fond České republiky Břeclav</b>	
Je nutné, aby v závazné části schválené změny územního plánu byly v regulativech řešeny funkční zóny a funkční typy co nejpřesněji až na parcelní čísla. Dále , aby byly přesně vymezeny hranice zastavitelného a současně zastavěného území obce. Je třeba přesně specifikovat veřejně prospěšné stavby. Je nutné, aby byly splněny podmínky případného bezúplatného převodu, musí se jednat o pozemky určené ve schválené ÚPD k zastavění stavbami pro bydlení, veřejně prospěšnými stavbami nebo pozemky určené k realizaci veřejné zeleně. Případná stavební činnost na pozemcích státu a správě Pozemkového fondu ČR bude řešena individuálně s investory akcí dle platné legislativy. V případě, že bude obec požadovat převod pozemků v naší správě ( nebo jejich částí určených k úplatným či neúplatným převodům), upozorňujeme, že se jedná o procesně i časově náročný převod s řadou dílčích úkonů, proto je třeba zahájit jednání s námi v dostatečném časovém předstihu. Rovněž bude nutné nám doložit schválenou ÚPD opatřenou schvalovací doložkou.	Vzato na vědomí
<b>Mero ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou</b>	
Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti nedochází ke střetu s naším zařízením.	Vzato na vědomí

<b>Povodí Moravy, s.p.Brno</b>	
Z hlediska správce povodí sdělujeme: Dle základní vodohospodářské mapy (ZVM) č. 34 - 21 a 34 – 12 protéká zastavěnou částí obce Popický potok, který není ve správě Povodí Moravy, s.p. V souvislosti s uvažovanou výstavbou v obci požadujeme max.70% zastavitelnost řešeného území s ponecháním 30% volných ploch pro zasakování dešťových vod. Návrh ÚP Popice bude zpracován v souladu s vodním zákonem č.254/2001 Sb.	Vzato na vědomí
<b>ČEPRO, a.s.Praha</b>	
Nemají připomínky.	
<b>RWE Transgas Net, s.r.o. Praha</b>	
Nemají připomínky.	Vzato na vědomí
<b>Sloane Park Property Trust, a.s. Praha</b>	
Nemají námitek k územnímu plánu Popice.	Vzato na vědomí
<b>Centrum dopravního výzkumu Brno</b>	
Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č.250. Ve výhledu se sleduje u této trati interoperabilita se zvýšením rychlosti do 200 km/h. Je nutné respektovat stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení. Výhledová trasa vysokorychlostní trati (VRT) zasahuje do řešeného území – viz.příloha. Územní rezervu VRT požadujeme respektovat. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP dotčeny. Při dodržení výše uvedených podmínek k návrhu ÚP Popice nemáme dalších připomínek.	Respektováno.
<b>České dráhy, a.s. Brno</b>	
K návrhu územního plánu Popice jsou ze strany Správy dopravní cesty Brno následující připomínky: 1) novou obytnou výstavbu ( plochy A1,A2, B) je třeba umísťovat mimo budoucí ochranné pásmo dráhy o šířce 100 m od osy nejbližší koleje 2) do blízkosti železniční trati nelze navrhovat nové trvalé vodní plochy železniční trať je třeba v dalších stupních dokumentace označovat jako traťový úsek TÚ 2001, a ne číslem 250.	Respektováno
<b>Správa železniční dopravní cesty Olomouc</b>	
Projednávaná územně plánovací dokumentace respektuje dlouhodobé výhledové záměry / trasa VRT / a stávající drážní těleso trati Břeclav – Brno, která je po ukončené modernizaci. Případnou novou bytovou výstavbu v navrhovaných smíšených zónách doporučujeme situovat mimo ochranné pásmo dráhy resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících žel. provozem.	Respektováno
<b>Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.</b>	

<p>Obec Popice je součástí „Skupinového vodovodu Hustopeče“.</p> <p>Rozvodná vodovodní síť v obci je z větší části ve vlastnictví i provozování VaK Břeclav, a.s. Vodovodní síť, která je ve vlastnictví naší akciové společnosti, máme digitálně zaměřenu.</p> <p>Při projednání návrhu ÚP bylo ze strany zástupce VaK Břeclav, a.s. upozorněno, že je nutno výkres – vodní hospodářství aktualizovat dle nových skutečností.</p> <p>Informace o existenci vodovodů pro veřejnou potřebu v obci Popice, které jsou ve vlastnictví naší akciové společnosti je možno získat na VaK Břeclav, a.s.. V souladu s § 185 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byly podklady také předány v digitální podobě i příslušnému úřadu územního plánování.</p> <p>Dále bylo při veřejném projednání upozorněno na existenci vodovodních řadů a stokové sítě jejichž investorem a současným vlastníkem je Obec Popice. Informace o těchto sítích je nutno si vyžádat u současného vlastníka a aktualizovat „Návrh územního plánu obce Popice“ dle skutečností.</p> <p>Při návrhu zástavby uvažované v návrhu územního plánu, je nutno trasy vodovodních řadů včetně jejich ochranných pásem (viz. § 23 zák. č. 274/01 Sb. o vodovodech a kanalizacích, respektovat.</p> <p>V textové části „Návrhu územního plánu obce Popice“ je stále uváděn „Popis obecního vodovodu“. Jak jsme již uvedli ve svých předchozích vyjádřeních a výše, jedná se o rozvodnou vodovodní síť pro veřejnou potřebu ve vlastnictví VaK Břeclav, a.s. a z části Obce Popice, která je součástí „Skupinového vodovodu Hustopeče“.</p> <p>V textové části jsou uváděny vydatnosti stávajících jímacích území „Skupinového vodovodu Hustopeče“. Znovu upozorňujeme, že odběr vody z jímacího území Vranovice je omezen z důvodu kvality vody a nelze vydatnost prameniště využívat v plném rozsahu. Tím je omezen i odběr vody z jímacího území a dodávky vody do vodovodní sítě skupinového vodovodu.</p> <p>Také údaje o průtocích požární vody citované v textové části jsou zastaralé a neodpovídají dnešním předpisům.</p> <p>V údajích o potřebě vody je uvedena bilance dle PRVK Jihomoravského kraje ( Aguatis Brno 2004 ), kde se uvádí pouze potřeba vody pro obyvatelstvo.</p> <p>Upozorňujeme, že většina lokalit navrhovaných v „Návrhu územního plánu obce Popice“ k zástavbě se nachází v okrajových částech obce kde nejsou vybudovány inženýrské sítě, které bude nutno dobudovat.</p> <p>Při návrzích a realizaci vodovodních řadů požadujeme respektovat zásady pro navrhování těchto sítí v souladu s platnými ČSN a vyhláškou č. 428/01 Sb., kterou se provádí zákon č.274/01 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.</p> <p>Způsob zásobování vodou si vyžádá detailní technické řešení včetně hydrotechnických výpočtů a bilance potřeby vody pro jednotlivé lokality.</p> <p>Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území evidovány, návrh předpokládá rozšíření ploch lesních porostů o ochranné lesní pásy (bez prioritní produkční funkce) v rozsahu, který je specifikován výše (viz kap. II/5.1).</p>	<p>Respektováno</p>
<b>Moravské naftové doly Production a.s. Hodonín</b>	
Nemají připomínky.	Vzato na vědomí
<b>Moravské naftové doly Hodonín</b>	



<p>K návrhu územního plánu Popice sdělujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V katastrálním území Popice je situován zlikvidovaný vrt Pop 1, který je zakreslen v příloženém snímku mapy 1: 25 000 a nachází se v blízkosti navrhovaného vinařského dvora. Ústí zlikvidovaných vrtů se nachází v hloubce cca 1 – 1,5 m pod povrchem a jsou hermeticky uzavřena. Umístování staveb na vrtech nedoporučujeme.</li> <li>- Upozorňujeme, že celé katastrální území Popice se nachází v průzkumném území „PÚ Svahy Českého masívu,“ jehož licenci vlastní společnost MND Production a.s. Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, kterou je třeba požádat o vyjádření.</li> </ul> <p>K předmětnému návrhu nemáme další připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b></p>	
<p>K návrhu ÚP Popice připomínáme:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Územím obce Popice prochází silnice II.třídy č. 420 Nikolčice-Hustopeče-Perná a silnice III.třídy č. 4205 Popice – Pouzdřany – Vranovice. Trasy silnic jsou v řešeném území stabilizovány. Úpravy, které budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů, projednejte i se zástupci odboru dopravy KÚ Jihomoravského kraje. Návrhy kategorií silnic mimo zastavěné a zastavitelné území obce dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a návrhy funkčních skupin v zastavěném a zastavitelném území obce dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací z ledna 2006 byly dle našich dřívějších požadavků v textové části návrhu ÚP 0Popice doplněny. Upozorňujeme pouze, že výhledová kategorie silnice II/420 mimo zastavěné a zastavitelné území obce v úseku od křižovatky se silnicí III/4205 po křižovatku se silnicí I/52 u Perné je S 7,5/70.</li> <li>2. Návrh účelové, zejména zemědělské dopravy, vedené mimo trasy silnic, projednejte i se zástupci provozovatelů této dopravy a zástupci obce.</li> <li>3. Eliminaci negativních účinků dopravy – hygienická hluková pásma – projednejte i se zástupci hygienika. Další stupně ÚPD a projektové dokumentace s námi a zástupci odboru dopravy KÚ Jihomoravského kraje znovu projednejte. S výsledkem připomínkového řízení nás seznajte a k dalšímu jednání přivzte našeho zástupce.</li> </ol>	<p>Respektováno</p>


Dotčené orgány územního plánování sousedních územních obvodů  
bez vyjádření Město Hustopeče, Obce – Pouzdřany, Uherčice, Starovice, Strachotín

## B.Grafická část

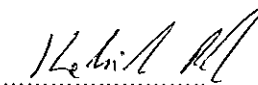
**Grafická část** odůvodnění (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

**Poučení**


Proti územnímu plánu Popice vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

  
.....  
Josef Urbánek  
starosta obce



  
.....  
Pavel Koláček  
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:  
10.07.2008

  
OBECNÍ ÚŘAD  
691 27 POPICE  
okres Břeclav

Sejmuto z úřední desky dne:  
28.07.2008